



Inserat ID: 113492

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5392.77€

Straße:

4223 Katsdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 928.51m²

Tolles Gasthaus "Katsdorfer Hof" mit Gastgarten und Gästezimmer im 1.OG in Katsdorf zu vermieten!



Gasthaus samt sonnigem Gastgarten und mögliche Zimmervermietung im Ortszentrum von Katsdorf zu vermieten!

Dieses gut ausgestattete, barrierefreie Gasthaus misst eine Nutzfläche von Gesamt ca. 538m² und verfügt zusätzlich über eine gemütliche Gastterrasse und eine großzügige Freifläche mit bis zu 18 Parkplätzen, welche zu je ? 30,00 zzgl. 20% USt angemietet werden können.

Der Innenbereich des Gasthauses ist im urigen Stil gehalten und teilt sich in mehrere große und kleine Gasträume auf. Auch für die Unterhaltung der Kinder ist mittels Spielzimmer gesorgt.

Das Gasthaus ist komplett eingerichtet, samt toll ausgestatteter Küche mit den entsprechenden Küchengeräten für eine Gastküche. Dafür ist monatlich eine zusätzliche Kautionshöhe von ? 12.000,00 zu entrichten.

Ein Highlight sind definitiv die geplanten 11 Fremdenzimmer im 1. Obergeschoß mit Gemeinschaftsküche inkl. Bar, Nassräume, getrennte Toiletten und einem Aufenthaltsraum, welche für Sie seitens VermieterIn neu errichtet werden und von Ihnen vermietet werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 4,30/m² zzgl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. USt, Strom und Heizung

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 3 Jahre

Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 928.51m²

hwbwert: 54.7m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5392.77€

Nebenkosten: 1392.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at