



Inserat ID: 6135

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:497€

Straße:

4223 Katsdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

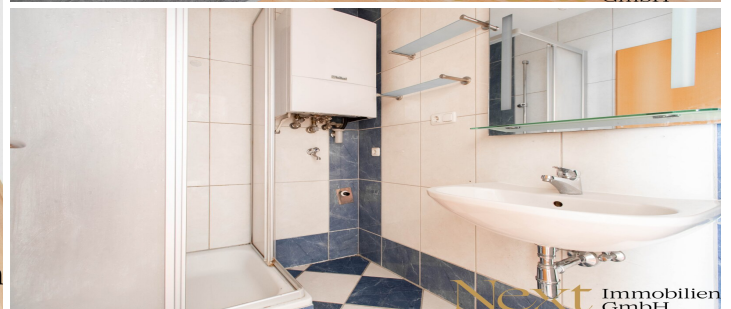
Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 62.74m²

PROVISIONSFREI! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in Katsdorf zu vermieten!



2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung in Katsdorf zu vermieten!

Direkt am Marktplatz der Gemeinde Katsdorf, steht derzeit diese tolle ca. 62,74m² große 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.

Die gemütliche Wohnung überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung und ruhiger aber dennoch zentraler Lage. Der durchflutete Wohn-/Essbereich mit vollausgestatteter Küche bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste. Das geräumige Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Das Badezimmer als auch die separate Toilette nebenan erreicht man vom Vorraum aus.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 438,90 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 107,80 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 546,70 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 1.000m Apotheke < 5.500m Klinik
< 6.000m Kinder < Schulen Schule < 500m Kindergarten < 500m Höhere Schule < 6.500m Universität < 6.500m Nahversorgung Supermarkt
< 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum < 6.000m Sonstige Bank
< 500m Geldautomat < 4.500m Post < 500m Polizei < 5.500m Verkehr Bus
< 500m Bahnhof < 1.500m Autobahnanschluss < 3.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 54.7m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 497€

Nebenkosten: 98€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at