

Inserat ID: 182567

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

0 Karlobag

Österreich

Wohnfläche: 235m²

Grundfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Haus in der Nähe von Karlobag mit Meerblick, zu verkaufen



Ein freistehendes Haus zum Verkauf in der Nähe von Karlobag im kleinen Touristenort Ribarica. Das Haus wurde auf einem 485 m² großen Grundstück gebaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich drei Räume mit einer Gesamtfläche von 50 m², der Zugang zum Untergeschoss erfolgt separat, von der Westseite des Hauses durch den Hof. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und zwei nach Osten ausgerichteten Schlafzimmern gibt es Zugang zu einer Außenterrasse von ca. 50 m². Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern,

einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Pag. Die Größe der Terrasse im ersten Stock beträgt 70 m². Im Hof ??des Hauses gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, neben der Garage gibt es einen Außengrill und ein geeignetes Gelände für den Bau eines kleinen Swimmingpools. Außenschreinerei: PVC, Das Haus ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen und die Entwässerung erfolgt über den Anschluss an die Klärgrube. Das Haus ist legalisiert, alle Dokumente sind in Ordnung. Das Haus muss renoviert werden. Die Entfernung des Hauses vom Meer und Strand beträgt ca. 50 Meter. Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 235m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at