Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 383

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:621.62€
Straße:
5710 Kaprun
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer
Tel: +43 / 6542 20 860
office@eggerimmo.at

Nutzfläche: 24.78m²

Kaprun: Moderne Neubau Bürofläche für den idealen Einstieg ins Business - zentrale Lage

G7 Gewerbepark Kaprun - Der aktuelle Standort für Ihr Geschäftsleben!
Diese moderne Bürofläche mit 24,78 m2 befindet sich im 1. Obergeschoss mit Südseitiger Ausrichtung in idealer Lage für den perfekten Kontakt mit Ihren Kunden. Zusätzlich zur Bürofläche sind die Toiletten, die Teeküche sowie der Eingangsbereich nutzbar. Diese werden gemeinsam mit der anderen Bürofläche (Handelsunternehmen für Medizinprodukte) geteilt.
Die Fläche eignet sich ideal für den Einstieg oder für Einzelunternehmer. Geeignet als Verkaufslokal, für Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, als Praxis für Ärzte und Therapeuten.
Auf eine nachhaltige und Energieeffiziente Bauweise (Details unterhalb) wurde viel Wert gelegt.

Highlights:

moderner, heller Neubau
sehr gut frequentierte Lage (auch für Sattelfahrzeuge gut zugänglich)
Raumhöhe 2,80 m, Innentüren 2,10 m
Personenaufzug für bis zu 10 Personen, breite Türe für Krankenbett, etc.
elektrische Außenjalousien
Fahrradgarage mit Lademöglichkeit, überdachter Raucherbereich im Freien
hochwertige Aluminiumfenster mit 3-fach Verglasung
niedrige Betriebskosten
Mietdauer nach Vereinbarung 3 - 5 Jahre

Zukunftsorientierte Extras:

Wärmepumpe mit Tiefenbohrung - Niedrigtemperatur Heizung
Abwärme der Bäckerei wird über Wärmerückgewinnungsanlagen genutzt
Deckenheizung / Kühlung in den Betriebsflächen"Eine Deckenkühlung ist eine gesunde Alternative zur herkömmlichen Klimaanlage. Es entsteht eine gleichmäßige und angenehme Raumtemperatur. Und das Beste: Im Winter heizt die Decke Ihre Räume angenehm und behaglich."
Photovoltaikanlage mit einer Fläche von 600 m2
Im Tiefgaragenbereich Vorsorgeleitungen E-Ladestationen je Stellplatz
EG-Außenbereich 2 E-Ladestationen im Allgemeinbereich und Vorsorge für weitere je Stellplatz (zukünftige Ausbaumöglichkeit)

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!
Sonstiges
Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitKrankenhaus

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 24.78m²

hwbwert: 24m²

Zimmer: 1

fgeewert: 0.67m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 621.62€
Nebenkosten: 107.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine
Nachname: Fersterer
Tel:: +43 / 6542 20 860
E-Mail: office@eggerimmo.at