

Inserat ID: 176612

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerald Deutinger

Tel:

[g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

**Appartement in Kaprun zu verkaufen :**  
**Zweitwohnsitzwidmung und touristische Vermietung**  
**möglich..**



Zum Verkauf steht dieses gepflegte, helle Apartment mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon der südlich ausgerichtet ist.

Das Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses am Eßreithweg in sehr ruhiger Lage.

Lage:

Das Zentrum befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die rund 3.000 Einwohner Gemeinde Kaprun zeichnet sich besonders durch ihren Dorfcharakter und ihre Heimatverbundenheit aus. In Verbindung mit dem Gletscher bildet Kaprun eine der bedeutendsten Skiregionen Österreichs. Das

Gletschergebiet Kitzsteinhorn mit 3.203m bietet nahezu ganzjähriges Skivergnügen.  
Beschreibung:

Vorraum

Garderobe

Bad mit Dusche und WC

Wohnraum mit Ausgang auf den ca. 6 m<sup>2</sup> großen gemütlichen, sonnigen Balkon von dem man einen tollen Ausblick genießen kann.

Eine Einbauküche mit Fenster befindet sich im Apartment.

Eine Wohnecke mit Wohlfühlcharakter und Schlafkombination

Kellerabteil

Parkplätze stehen genügend zur Verfügung,

Ein kleines Kellerabteil gehört zum Apartment.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist vorhanden. Das Apartment darf touristisch vermietet werden.

Sie können bei diesem Appartement auch den Hauptwohnsitz anmelden.

Ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner stehen zur allgemeinen Benutzung zur Verfügung.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur

Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Nebenkosten: 320€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

E-Mail: [g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)