

Inserat ID: 371

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 86.95m²

Modernes buy to let Apartment in sehr zentraler Lage von Kaprun, Wellness, Pool, fantastischer Ausblick



Genießen Sie Ihren Urlaub in Kaprun und lassen Sie Ihr Investment für Sie arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Der Komplex befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt und auch der Skilift mit direkter Verbindung zum Gletscher ist in unmittelbarer Nähe.

Diese gepflegte 86 m² große Wohnung besteht mit ihrem Alpen-Charme, ausgestattet mit regionalen Materialien. Auf den beiden Balkonen genießen Sie einen herrlichen Bergblick, auch zum Maiskogel. Die Einheit ist voll ausgestattet und wird auch so übergeben. Eine Besonderheit ist

der Kamin im Wohnbereich, welcher für ein angenehmes Ambiente sorgt.

Die Apartmentanlage verfügt auch über einen Wellness-Bereich mit Hallenbad, Sauna und Ruhebereich. Ein Skiraum sowie Kellerabteile für die Eigentümer befinden sich auch im Komplex. Für Kulinarische Momente sorgt das Restaurant mit ausgezeichneter Küche, welches sich ebenfalls in der Anlage befindet. Im Winter können Sie Ihr Auto bequem in der Tiefgarage abstellen, denn es sind 2 Stellplätze im Kaufpreis inkludiert.

Die Vermietung und Verwaltung dieses Appartments wird von einem Professionellen Betreiber arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz.

Aufteilung:

Vorraum
3 Schlafzimmer mit Doppelbetten
Wohn- und Essraum mit Zugang zum Balkon
2 Badezimmer
Abstellraum
Kellerabteil
Tiefgarage

Diese Wohnung ist kein Zweitwohnsitz

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86.95m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 61.21m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Nebenkosten: 840€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at