Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101859

erstellt am : 24.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:495000€
Straße:
5710 Kaprun
Salzburg Österreich

Wohnfläche: 85m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter
Tel: +43 664 2108300
s.botter@eggerimmo.at

5710 Kaprun: Gartenwohnung; Falkenbachwandgasse, 3 Zimmerwohnung auf 2 Etagen, möbliert ! Kamin ! Carport !

Zum Verkauf steht diese, möblierte, gepflegte 3 Zimmer Gartenwohnung.

Eckdaten:

Wohnfläche in m²: 85m2

Anzahl Zimmer: 3

Stockwerk(e): 2

Einbauküche

Gartenhütte

Terrasse und Eigengarten

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Reihenhausanlage in der Falkenbachwandgasse.

Die Wohneinheit auf zwei Ebenen verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 85m2, einem eigenen Garten,Terrasse mit Blick auf das Kitzsteinhorn und überzeugt durch ihre Raumaufteilung.

Die offene Küche lässt die Herzen aller Hobbyköche höherschlagen. Alle Elektrogeräte sind von hochwertiger Qualität, zusätzlich verfügt die Küche über ausreichend Stauraum.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse mit Eigengarten. Die elektrische Markise sorgt für ausreichende Beschattung im Sommer. Der Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Das hochwertig eingerichtete Bad mit Erlebnisdusche und Spiegelschrank bietet viel Platz. Das WC ist separat.

Über eine Wendeltreppe glangt man nach unten in das Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum.

Das zweite Zimmer, vom Vorzimmer aus erreichbar, kann als Kinder- oder Gästezimmer, Büro genutzt werden.

Darin befindet sich zur Zeit eine Infrarotkabine.

Zur Wohneinheit gehört ein fix zugewiesener PKW-Stellplatz.

Im Keller gibt es genügend Stauraum, dort befindet sich auch der Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Die raffinierte Raumaufteilung trägt wesentlich zur angenehmen Atmosphäre in der Wohnung bei.

Herrlich auf der eigenen Terrasse mit Blick auf das Kitzsteinhorn und dem eigenen Garten die Ruhe genießen!

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich die Bushaltestelle.

10 Gehminuten bis in das Dorfzentrum von Kaprun.

Auch der Skibus im Winter hält in unmittelbarer Nähe vom Haus entfernt.

Die Gartenhütte bietet viel Stauraum für Räder und verschiedenste Geräte.

Sonstiges: Keine Zweitwohnsitzwidmung ! Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Besichtigung:

Eine Besichtigung des Objekts ist nach Absprache jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mApotheke <2.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <6.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <6.000mPolizei <1.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <3.000mFlughafen <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 85m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 258€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel:: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at