



Inserat ID: 381

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 568000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 73.9m²

Grundfläche: 2534m²

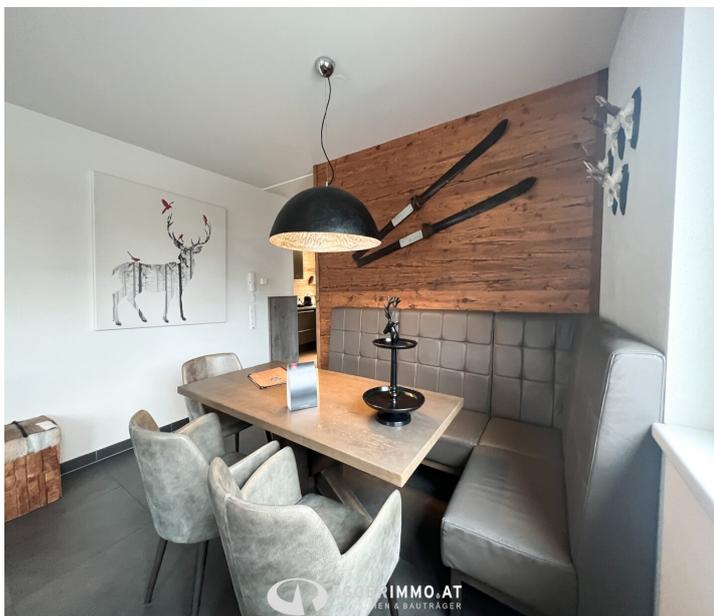
Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Alpine Style: Modernes buy to let Apartment in Kaprun zu verkaufen



Dieses exklusive und hochqualitative Appartement mit toller Renditemöglichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Skigebiet Kaprun - Kitzsteinhorn. Es wurde im Jahre 2013 errichtet (Dezember 2013 eröffnet) und überzeugt mit einem großzügigem Garten mit fantastischem Ausblick auf das Kitzsteinhorn.

?Der Mix macht's? - moderne Architektur kombiniert mit österreichischer Atmosphäre: Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Verwendung von heimischen Materialien gelegt. Dazu gehört auch die vollständig eingerichtete Luxusküche, sowie das geschmackvolle Interieur.

Vermietungsservice - Diese Immobilie arbeitet von selbst: In der Zeit, wo Sie Ihr Appartement nicht selber nutzen, wird Ihre Einheit durch eine professionelle Vermietungsagentur mit einer attraktiven Rendite touristisch vermietet. Für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen sowie einen einwandfreien Zustand des Apartments wird gesorgt.

Im Erdgeschoss des Apartmentkomplexes befindet sich eine Bar, wo Sie kleine Snacks sowie Getränke genießen können.

Der Saunabereich im Obergeschoss lädt Sie nach einem anstrengenden Skitag zum entspannen ein. Dort finden Sie eine Sauna, Infrarotkabine und Ruhebereich.

Zum Apartment gehören auch 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Was will das Urlauberherz mehr? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu dieser einzigartigen Immobilienanlage können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren,

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2534m²

Wohnfläche: 73.9m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 24m²

fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 568000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at