



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 119588

erstellt am : 04.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 864000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

g.deutingner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

## **Luxus Penthouse mit atemberaubendem Bergblick zur touristischen Vermietung in Kaprun zu verkaufen..**



Dieses ca. 108 m<sup>2</sup> Appartement mit 5 Zimmern ist ab sofort zu erwerben und befindet sich in der zweiten Etage eines Wohnhauses in sehr ruhiger Lage in Kaprun. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Tauern Spa, das Familien Ski und Wandergebiet Maiskogel Schaufelberg mit direkter Auffahrt ins Gletscherschigebiet Kitzsteinhorn. Eine Langlaufloipe direkt neben dem Haus. Der Golfplatz, ein Radweg, eine Bushaltestelle, eine Bank, ein Supermarkt sowie das Zentrum von Kaprun befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Vermietung:

Es gibt hier einen Betreiber bzw. Vermietungsvertrag, der übernommen werden kann, es besteht sehr wohl die Möglichkeit, das Appartement selbst zu vermieten.

Aufteilung:

Vorraum

1) Schlafzimmer mit Bergblick, Doppelwaschbecken, Dusche und WC

2) Schlafzimmer mit Blick auf die Burg Kaprun, Doppelwaschbecken, Dusche und WC

3) Schlafzimmer mit Bergblick, Dusche und Waschbecken

4) Schlafzimmer mit tollem Stockbett für 4 Personen, Dusche und WC

Wohn- und Essraum mit direktem Zugang auf den großen, sonnigen Balkon und Blick auf das Kitzsteinhorn

4 Badezimmer

WC

2 Tiefgaragenstellplätze

Eigenes, großes Kellerabteil

Als absolutes Highlight befindet sich in dieser Anlage ein Wellnessbereich mit Hallenbad und diversen Saunen mit Ruhebereich.

Für Sonnenhungrige wird auch ein Solarium angeboten.

Ein Restaurant mit ausgezeichneter Küche befindet sich ebenfalls in der Anlage.

Diese Wohnung ist kein Zweitwohnsitz!

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 108m<sup>2</sup>

Zimmer: 5.5

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 864000€

Nebenkosten: 1087.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at