



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179050

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:953€

Straße: Barbarastraße

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

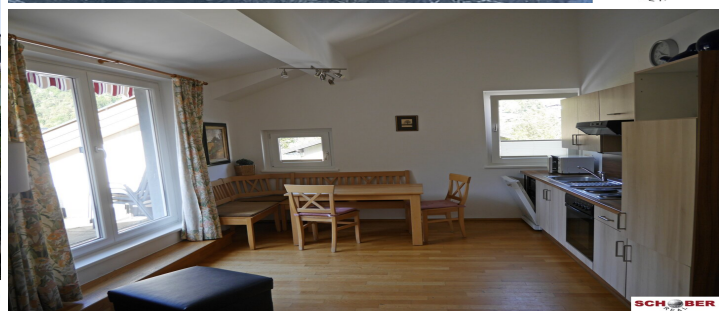
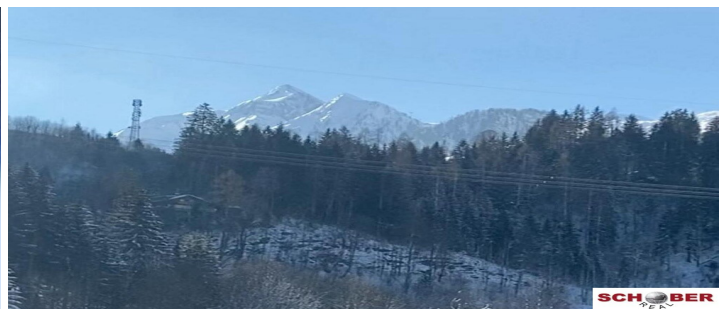
Klaus Schober

Tel:

wien@schober-real.at

Wohnfläche: 73m²

2 Schlafzimmer Mietwohnung in Randlage von Kaprun



Diese ruhig gelegene 2-Schlafzimmer Mietwohnung befindet sich im 2. Stock / Dachgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses in Randlage von Kaprun.

Von der südwestseitigen Dachterrasse hat man einen schönen Blick ins Grüne und auf das Kitzsteinhorn. Ein ruhiger und sonniger Platz zum Entspannen!

Die Wohnung hat in allen Räumen eine Fußboden-Zentralheizung und wird voll möbliert vermietet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Aussenstellplatz und ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 953€

Kaution: 3297.6€

Nebenkosten: 224€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Schober

E-Mail: wien@schober-real.at