Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34747

erstellt am : 11.01.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1000€
Straße:
5710 Kaprun
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter
Tel: +43 664 2108300
s.botter@eggerimmo.at

5710 Kaprun: die GELEGENHEIT ; 30 m² Praxis, Massage, Büro in sehr frequentierter Lage, 1.000 ? inkl. BK , 2 Parkplätze vorhanden, Lift im Haus, sehr ruhig !!

Beschreibung:

Das Objekt ist am Ortseingang von Kaprun angesiedelt und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten.

Der Praxisraum ca. 30m² ist besonders gut geeignet für ein Büro, eine Ordination / Praxis, Cosmetic, Massage oder einen Dienstleistungsbetrieb.

Wichtig: bei Bedarf kann man den Raum mit einer Trennwand ganz einfach abtrennen.

Miete 900,00 ? Brutto inkl. 100 ? Betriebskosten.

keine Gastronomie !

Ab SOFORT verfügbar !!

Eine separate Toilette mit Dusche, eine kleine Kaffeeküche mit einem großzügigem Aufenthalts bzw. Warteraum stehen dem Mieter zu Verfügung.

Ein abschließbarer Stauraum ist vorhanden.

Sensationeller Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt , Richtung Piesendorf

Lage:

Verkehrsgünstige Lage, Bushaltestelle vis a vis, das Zentrum von Kaprun ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Die Geschäftsfläche befindet sich im ersten OG, die mit einem Lift oder Stiege leicht erreichbar ist.

Die restlichen Mietflächen sind an einen Zahnarzt, Personal Training, Physioterapeuten, Frisör vermietet.

Behindertenparkplätze sind vorhanden und der Lift sowie die Toiletten sind barrierefrei .

Preise Miete:

900 ? brutto

Nebenkosten:

Bestriebskosten: 100 ?

Heizung: Grundwasserwärmepumpe (sehr geringe Heizkosten).

2-3 Parkplätze sind vorhanden. Lift im Haus !

Strom: inkludiert

Kaution: 3 Monatsmieten

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262

und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€
Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan
Nachname: Botter
Tel:: +43 664 2108300
E-Mail: s.botter@eggerimmo.at