

Inserat ID: 46059

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 59.67m²

Buy to let - Neuwertiges Apartment in ruhiger Lage von Kaprun zu verkaufen



Zum Verkauf steht dieses moderne Appartement am Ortsrand von Kaprun mit Blick auf den Kitzsteinhorn Gletscher. Diese Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch eine rentable Vermietung im touristischen Bereich.

Das Resort verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein Highlight ist der Wellnessbereich, welcher den Gästen die Möglichkeit bietet, sich nach einem ereignisreichen Tag in den Bergen zu entspannen. Hier können Sie in den Saunen relaxen - ganz privat im eigenen Apartment oder im großzügigen Wellnessbereich. Zusätzlich bietet das Aparthotel eine Rezeption sowie ein Restaurant mit Frühstück sowie Mittagssnacks.

Neben einem geräumigen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche beeindruckt das Apartment besonders mit der Außenbadewanne auf der Sonnenterrasse. Während dem Urlaub bietet der zugehörige Tiefgaragenstellplatz den Gästen eine bequeme Parkmöglichkeit, denn das Hoteleigene bringt die Gäste zum nächsten Skilift.

Aufteilung:

Vorraum
2 Schlafzimmer
3 Bäder
Wohn- und Essbereich mit Küche
Sonnenterrasse mit traumhaftem Ausblick und Außenbadewanne

Die Vermietungsagentur übernimmt für Sie die Arbeit, sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge.

Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool.

Highlights:

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert
Professionelle Vermietungsagentur
hochwertiges Inventar inkludiert
Außenbadewanne auf der Terrasse
Sauna im Apartment

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;6.000m
Apotheke <lt;1.500m
Krankenhaus <lt;2.000m
Kinder <lt;Schulen
Schule <lt;1.500m
Kindergarten <lt;1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;1.000m
Bäckerei <lt;1.500m
Einkaufszentrum <lt;5.500m
Sonstige
Bank

<1.500mGeldautomat <5.500mPolizei <1.500mPost
<1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <3.000mFlughafen
<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.67m²

Zimmer: 3

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at