



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57344

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:915.18€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

**5710 Kaprun: Selbständig ? Ihre Chance 52 m² Büro,
Massagestudio, Praxis in sehr frequentierter Lage,
Parkplätze vorhanden, Lift im Haus, zentral und ruhig
!!**



Büro mit Kitzblick, hell, großzügig für ein Team von 2 - 3 Personen, neuer Parkettboden, Einbauschränke und Küche

Die Bürofläche 52m² befindet sich in einem modernen Geschäftshaus am Ortseingang von Kaprun und verfügt über Parkmöglichkeiten.

Lage:

Verkehrsgünstige Lage, Bushaltestelle vis a vis, das Zentrum von Kaprun ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Die Büro - Geschäftsfläche befindet sich im ersten Obergeschoß, die mit einem Lift bzw. Stiege erreichbar ist.

Die restlichen Mietflächen sind zur Zeit an einen Zahnarzt, Personal Training, Physiotherapeuten, Frisör, vermietet.

Behindertenparkplätze sind vorhanden.

Beschreibung:

Die Bürofläche ca. 52m² ist besonders gut geeignet für ein Büro, eine Ordination / Praxis, Massage, Showroom oder einen Dienstleistungsbetrieb.

Fläche: 52m² Inkl. Toilette, Küche und Archiv

keine Gastronomie !!

Ab JUNI 2024 verfügbar !

Eine kleine Kaffeeküche (siehe Fotos), ein Abstellraum, ein separates WC, stehen dem neuen Mieter zu Verfügung.

Das Büro wird teilmöbliert vermietet !

Sensationeller Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das Kitzsteinhorn.

Sonstiges:

Die Mietdauer (mindestens 3 Jahre) kann natürlich gerne verlängert werden.

Preise Miete:

733,18 ? (netto)

146,63 ? Mwst 20%

879,81 ? monatliche Miete

Betriebskosten:

182,00 ? netto , beinhalten die Parkplätze, Heizung, Aufzug, Müll, Wasser, Kanalgebühr,

36,40 ? Mwst 20%

218,40 ? monatliche Betriebskosten

Totale: 1.098,21 ? Gesamtkosten

Strom: separat

Kaution: 3 Monatsmieten

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw. Anfrage.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 4.000m
Apotheke < 1.000m
Krankenhaus < 1.000m
Kinder < 1.500m
Schulen
Schule < 1.500m
Kindergarten < 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 4.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 4.000m
Polizei < 1.500m
Post < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 1.500m
Flughafen < 3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 915.18€

Nebenkosten: 182€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at