

Inserat ID: 173666

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 68.32m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Kaprun



Zum Verkauf steht diese Wohnung mit viel Potenzial in Ruhelage von Kaprun, der Balkon ist nordwestlich ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das Kitzsteinhorn sowie auf den Maiskogel.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss, ein Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus.
Beschreibung:

Vorraum

Abstellraum

Bad

WC

Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

Schlafzimmer
Kinderzimmer
Küche
Kellerabteil

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf nicht touristisch vermietet werden.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.32m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 131.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at