



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194797

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 30m²

Nutzfläche: 35m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

**5710 Kaprun: die Gelegenheit!! Zweitwohnsitz am
Essreithweg 11, renoviertes, gepflegtes Apartment
mit sonnigem Balkon,**



Ab März 2026 steht dieses attraktive, renovierte ca.30 m² große Apartment in einem Mehrparteienhaus am Eßreithweg 11 in Kaprun zum Verkauf.

Beschreibung:

Vorraum/ Garderobe

? 1 Wohn- Schlafzimmer

? Küchenzeile

? Sat-TV-Wlan

? Bad mit Toilette und Badewanne

? Balkon mit Blick aufs Kitzsteinhorn

Wohnraum mit Ausgang auf den ca. 5 m² großen, gemütlichen, sonnigen Balkon (Nachmittagssonne) von dem man einen tollen Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das Kitzsteinhorn genießen kann.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist vorhanden. Das Apartment wird zur Zeit touristisch vermietet.

Parkplätze stehen genügend zur Verfügung,

Ein kleines Kellerabteil gehört zum Apartment.

Ein Lift befindet sich im Haus .

Ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner steht den Eigentümern zur Verfügung.

Es gibt einen allgemeinen Skikeller.

Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit für 20.000 ? einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben.

Besichtigung:

Eine Besichtigung vom Objekt ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 30m²

Nutzfläche: 35m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 215m²

fgeewert: 2.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at