



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 336

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 99

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 765000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 93.49m²

Nutzfläche: 185.95m²

**Luxuriöse Ferienwohnung "buy to let"
direkt im Zentrum von Kaprun zu verkaufen**



Genießen Sie Ihren Urlaub in Zell am See/Kaprun das Gletscherskigebiet in den Salzburger Alpen und lassen Sie Ihr Investment für sich arbeiten ? das 4 Sterne Resort ist ein Zuhause für Ihr Kapital und eine profitable Premium Immobilie.

Das Mountain Hotel Luis befindet sich direkt im Zentrum von Kaprun.

Es überzeugt mit umfassenden Einrichtungen und Dienstleistungen, wie Rezeption und Lobby, gemütlichem Restaurant, Sauna, beheiztem Außenpool, Skiräume, private Lagerräume für

Eigentümer sowie einer Tiefgarage.

Dieses Apartment ist mit hochwertigen Materialien eingerichtet und verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf die Berge. Qualitativ hochwertige Fliesenböden, Fußbodenheizung, Designer-Sanitär und Komplettküchen mit Einbaugeräten sowie sehr hochwertige Polstermöbel sowie Schlafmöbel machen dieses Apartment zu einem Wohlfühlmoment der extra Klasse.

Die Vermietung und Verwaltung der Apartments wird von der Mountain Hotel Luis GmbH organisiert - alles ist für Sie arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Mountain Hotel Luis wurde 2019 eröffnet und wird mit einem hervorragendem Restaurant geführt.

Verkauft wird ein Apartment mit 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnküche (mit Schlafcouch für 2 Personen) großer Terrasse. Das Apartment findet Platz für ca. 6 Personen und es ist auch möglich das Doppelzimmer separat zu vermieten. Zu dieser Wohneinheit gehören 2 Tiefgaragenparkplätze, die auch im Kaufpreis enthalten sind.

Das Apartment wird komplett möbliert verkauft. Der Betreibervertrag dieser Hotelanlage muss vom neuen Eigentümer übernommen werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage

Sonstiges:

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93.49m²

Nutzfläche: 185.95m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 15m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 765000€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: p.trauner@eggerimmo.at