



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101250

erstellt am : 22.10.2024

Objekttyp: 99

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

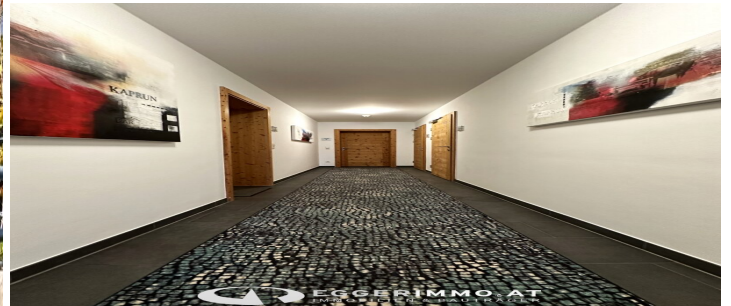
Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 102.42m<sup>2</sup>

## 5710 Kaprun; Exklusive Ferienwohnung zur Kapitalanlage und Eigennutzung ! 3 Zimmerwohnung 102m<sup>2</sup> vollmöbliert, 2 Tiefgaragenplätze



Die Apartmentanlage Kaprun Glacier Estate liegt hoch oben am Südhang am Ortsrand von Kaprun, zwischen dem Kitzsteinhorngletscher und dem Skigebiet Maiskogel.

Es ist natürlich kein Zufall, dass dies einer der schönsten Standorte ist, den Romex Restate für die Errichtung dieser wunderschönen Apartmentanlage erworben hat. Die Gletschersiedlung Kaprun besteht aus 8 Luxuswohnungen und 3 exklusiven Penthäusern.

Jede Ferienwohnung hat eine Terrasse oder einen Balkon von dem man einen schönen

Panoramablick auf die umliegenden Berge genießen kann.

Zum Verkauf steht eine vollmöblierte 3 Zimmer Wohnung mit 102m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Aufteilung.

Vorraum, Bad mit WC und Dusche, Abstellraum, noch ein Bad mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, 2 stielvolle Schlafzimmer mit komfortablen Doppelbetten, beide mit Ausgang auf den sonnigen großen Balkon (ca. 14m<sup>2</sup>).

Nun gelangt man in den großzügigen Wohn-Essbereich ( siehe Fotos) mit offenem Küchenkonzept, auch von diesem Raum gelangt man auf den Balkon.

Die Immobilie überzeugt mit einer stilvollen Komplettausstattung und bietet einen hohen Wohnkomfort und viel Raum zur Erholung. Das Apartment mit 102m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Platz für bis zu 8 Personen.

Zum Apartment gehören 2 Tiefgaragenstellplätze.

Kaufpreis: 649.000 ? netto

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Nettopreis ohne Ust. inkl. Inventar / Möblierung und 2 Tiefgaragenstellplätze.

Sonstiges:

Attraktive Kapitalanlage mit Rendite aus touristischer Vermietung

Eigennutzung

Rundum-Service-Paket

Widmung: Touristische Nutzung

In der Apartmentanlage befindet sich eine Reception, eine Allgemeinsauna und ein Spielzimmer für Kinder.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Besichtigung:

Für weitere Informationen und Details zu diesem Grundstück mit viel Potential, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen

namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;6.000m  
Apotheke &lt;2.000m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat &lt;6.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Post &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.000m  
Flughafen &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 102.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)