



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215456

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1530€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Helle Bürofläche im Zentrum von Kaprun zu vermieten | Erdgeschoss mit Schaufenster | eigener Eingang | Glasfaseranschluss



Der optimale Standort für Ihr Büro!

Im Zentrum von Kaprun wird ab sofort eine Bürofläche mit ca. 85 m² vermietet. Die Räumlichkeiten bieten sich ideal für Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, Hausbetreuungsfirmen, etc. an.

Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet, sodass Sie und Ihre Kunden sich sofort wohlfühlen werden. Zwei separate Büroräume ermöglichen eine flexible Nutzung, sie bieten sich ideal an für Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, Hausbetreuungsfirmen, etc.

Highlights:

2 großzügige Büroräume
ca. 5 Arbeitsplätze
Glasfaseranschluss
Möblierung kann übernommen werden
eigener Eingang von außen
große Schaufensterfläche
2 Freistellplätze inkludiert
eigene Toilette

Kosten:

Miete netto ? 1.275,- zzgl. 20% MwSt
Betriebskosten ca. ? 255,- zzgl. 20% MwSt. (Wasser, Kanal, Heizung, etc.)
Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden!
Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1530€

Nebenkosten: 255€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at