



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49965

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4700€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 285.91m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 302.49m<sup>2</sup>

**5710 Kaprun: ab SOFORT; möblierte Discothek in Bestlage von Kaprun, Kellergeschoß 300m<sup>2</sup> Fläche, Kellerlokal ,Table Dance,**



Ab SOFORT kann man diese möblierte Discothek mieten.

Die Immobilie befindet sich in der Geschäftszeile von Kaprun, im Untergeschoß.

In dem Lokal mit einer Nutzfläche von über 300m<sup>2</sup> wurde eine Discothek mit Table-Dance betrieben.

Das Lokal befindet sich in einem sauberen Zustand, ist eingerichtet und jederzeit bereit für die nächste Eröffnung.

In der Geschäftszeile von Kaprun befinden sich mehrere Pub's und ein Restaurant.

monatliche Miete: 4250,00 ? netto

Betriebskosten: zur Zeit 450,00 ? netto

Kaution: 22.560,00 ?

Strom: separat

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihren Anruf !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, könne nur Anfragen mit vollständigen Angaben ( Namen, Telefonnummer, Anschrift ) beantwortet werden.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Krankenhaus &lt;8.500m  
Apotheke &lt;8.500m  
Kinder &lt;8.500m  
Schulen Kindergarten &lt;8.000m  
Schule &lt;8.000m  
Nahversorgung Supermarkt &lt;8.000m  
Bäckerei &lt;8.000m  
Sonstige Bank &lt;8.500m  
Polizei &lt;8.500m  
Post &lt;8.500m  
Verkehr Bus &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 285.91m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 302.49m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4700€

Nebenkosten: 450€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)