



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38543

erstellt am : 31.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1683€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

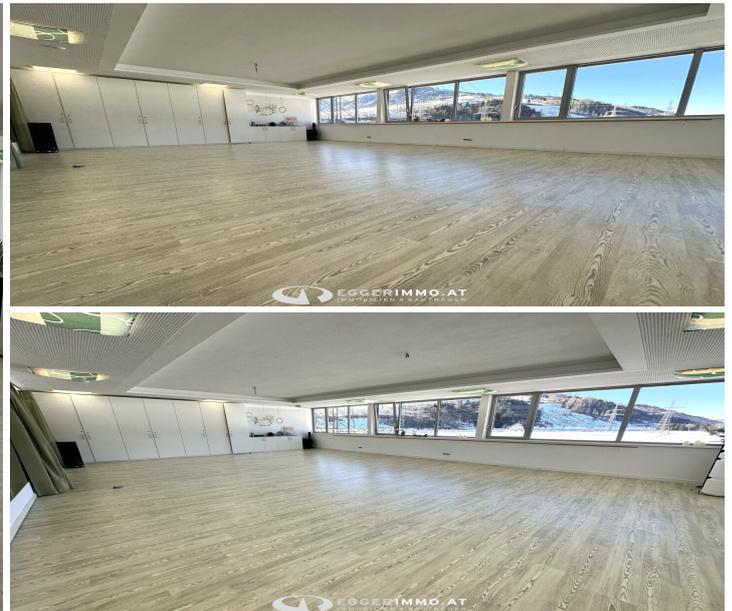
Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

**5710 Kaprun: Ihre Chance ; 102 m² Praxis, Massage,
Büro in sehr frequentierter Lage, Parkplätze
vorhanden, Lift im Haus, zentral und ruhig !!**



Die Immobilie befindet sich in einem modernen Geschäftshaus am Ortseingang von Kaprun und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten.

Lage:

Verkehrsgünstige Lage, Bushaltestelle vis a vis, das Zentrum von Kaprun ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Die Geschäftsfläche befindet sich im ersten Obergeschoß, die mit einem Lift bzw. Stieger

erreichbar ist.

Die restlichen Mietflächen sind zur Zeit an einen Zahnarzt, Personal Training, Physiotherapeuten, Frisör, vermietet.

Behindertenparkplätze sind vorhanden und der Lift sowie die Toiletten sind barrierefrei.

Sonstiges:

Die letzten 5 abgebildeten Fotos sind Ideengeber wie man die Fläche nützen bzw. gestalten kann!

Beschreibung:

Der große Raum ca. 102m² ist besonders gut geeignet für ein Büro, eine Ordination / Praxis, Massage, Showroom oder einen Dienstleistungsbetrieb.

Wichtig: bei Bedarf kann man den Raum mit Trennwänden abtrennen und gestalten.

keine Gastronomie !!

Ab SOFORT verfügbar !

Eine separate Toilette mit Dusche, eine kleine Kaffeeküche stehen dem neuen Mieter zu Verfügung.

Sensationeller Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt, richtung Piesendorf, absolute Ruhelage.

Sonstiges:

Die Mietdauer (mindestens 3 Jahre) kann natürlich gerne verlängert werden.

Preise Miete:

13 ? netto pro m² = 1326,00 ? (netto)

Betriebskosten:

zur Zeit 357,00 netto , beinhalten die Parkplätze, Heizung, Aufzug, Müll, Wasser, Kanalgebühr,

Parkplätze sind vorhanden, Lift im Haus.

Strom: separat

Kautions: 3 Monatsmieten

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw. Anfrage.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten

Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Krankenhaus <8.500m Apotheke <8.500m Kinder & Schulen Kindergarten
<8.000m Schule <8.000m Nahversorgung Supermarkt <8.000m Bäckerei
<8.000m Sonstige Bank <8.500m Polizei <8.500m Post
<8.500m Verkehr Bus <2.000m Bahnhof <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1683€

Nebenkosten: 357€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at