



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57345

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 56.22m<sup>2</sup>

## Gepflegte Wohnung in zentraler Lage von Kaprun zu verkaufen



Diese gepflegte Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Kaprun entfernt, wo sich Geschäfte, Schule sowie Ärzte befinden. Durch den südseitig ausgerichteten Balkon genießen Sie die Sonne in entspannter Atmosphäre mit Bergblick.

Ihr Auto können Sie auf einem der Hauseigenen Frestellplätze abstellen.

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 56 m<sup>2</sup>  
Parkplatz vorhanden

Loggia / Balkon ca. 10,32 m<sup>2</sup>

Fahrradraum

Waschraum

Trockenraum

## AUFTEILUNG

Vorraum, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum

Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung

Geheizt wird elektrisch, die Stromkosten für die Heizung belaufen sich auf ca. ? 100,- monatlich.

Die Wohnung wird Teilmöbliert, wie auf den Bilder übergeben.

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 56.22m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 56.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

Nebenkosten: 216.95€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at