



Inserat ID: 52859

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4262.08€

Straße:

5710 Kaprun

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Nutzfläche: 303.7m<sup>2</sup>

## Moderne, neuwertige Büro-, Praxisfläche-, Geschäftsfläche in Kaprun, Hubtisch, großer Lagerraum ca. 107 m<sup>2</sup> zu vermieten



Diese moderne Büro-, Praxisfläche-, Geschäftsfläche mit 196 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss mit Ost- sowie Südseitiger Ausrichtung in idealer Lage für den perfekten Kontakt mit Ihren Kunden. Die sehr hellen Räumlichkeiten eignen sich ideal als Verkaufslokal für Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, als Ausstellungsraum, sowie für Ärzte und Therapeuten, etc.

Aufteilung

Aufteilung individuell gestaltbar

Großes Lager mit ca. 107,70 m<sup>2</sup> im UG  
Hubtisch vom EG ins UG

## Highlights

sehr gut zugängliche Lage  
Personenaufzug  
hochwertige Serververkabelung  
6 Frestellparkplätze  
Mietvertragslaufzeit nach Absprache

## Kosten:

Miete monatlich netto ? 3.332,- Netto  
Betriebskosten Büro / Geschäftsfläche ? 594,08 Netto  
6 Frestellparkplätze á ? 50,- daher gesamt ? 300,- Netto  
Betriebskosten Frestellparkplätze ? 36,- Netto  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten  
Alle Preise verstehen sich zzgl. 20% MwSt.

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden! Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 303.7m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,  
hwbwert: 34m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.44m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4262.08€

Nebenkosten: 630.08€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)