Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140698

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6555 Kappl
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Mike Rettkowski
Tel: +43 681 84168667
mike@zefi.at

Grundfläche: 2000m²

Attraktives ca. 2000 m² Grundstück in Kappl ? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten nahe Ischgl zu kaufen

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives ca. 2000 m² Grundstück in Kappl ? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten nahe Ischgl zu kaufen

Zum Verkauf steht ein ca. 2000 m² großes Grundstück in Kappl, nur wenige Minuten von Ischgl und der Silvretta Arena entfernt ? einem der renommiertesten Skigebiete der Alpen. Aktuell als Freiland gewidmet, besteht die Möglichkeit einer Umwidmung, wobei die Gemeinde diesem Vorhaben offen gegenübersteht.

Dank seiner hervorragenden Lage und Flexibilität eignet sich das Grundstück ideal für verschiedene Projekte, darunter:
? Touristische Vermietung ? Perfekt für Chalets, Ferienapartments oder ein Hotelprojekt
? Handel & Gewerbe ? Ideal für Geschäfte, Gastronomie oder Dienstleistungsbetriebe
? Ärztehaus oder Gesundheitszentrum ? Optimale Lage für eine medizinische Einrichtung
? E-Ladestationen & nachhaltige Infrastruktur ? Zukunftsweisende Nutzung möglich

Das Grundstück kann entweder käuflich erworben oder auf Baurecht genutzt werden ? eine attraktive Alternative für Investoren.

Verkauft wird die Gesamtfläche von 7.584 m² mit der Widmung Freiland. Für verschiedene Nutzungsformen bzw. eine mögliche Umwidmung stehen rund 2.000 m² zur Verfügung.

Lage & Vorteile:

? Standort: Kappl ? nahe Ischgl und dem Skigebiet Silvretta Arena
? Fläche: 2000 m²
? Nähe zur Silvretta Arena: Perfekt für den Tourismus
? Erschließung: Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur in der Umgebung
? Entwicklungspotenzial: Große Flexibilität durch mögliche Umwidmung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück mit großem Potenzial in einer der gefragtesten Regionen Tirols zu sichern! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <9.500mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten <2.500mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <2.500mSonstigeGeldautomat <6.500mBank <2.500mPost <2.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2000m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Mike
Nachname: Rettkowski
Tel:: +43 681 84168667
E-Mail: mike@zefi.at