



Inserat ID: 68599

erstellt am : 19.06.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 77000€

Straße:

8691 Kapellen

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 40765m²

Grundfläche: 40765m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

+++ 4 ha Jungwald- Kapellen +++



++ rd. 4 ha Jungwald++

Die forstliche Liegenschaft liegt in der Gemeinde Kapellen - Neuberg, am Ortsrand nahe Kapellen und umfasst ca. 4 ha Wald. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist gut erschlossen und die Außengrenzen meistens durch Markierungen gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus Lärchenjungwald zusammen. Dieser Waldbestand wurde in den letzten Jahren nach Windwurf komplett gepflegt und neu aufgeforstet. Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Auch als Geldanlage eignen sich diese Wälder

sehr gut.

Die Seehöhe liegt zwischen 900 m und 1000 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land && Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<4.500m Apotheke <7.000m Krankenhaus <7.500m Kinder &
Schulen
Schule <5.000m Kindergarten <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <5.500m Bäckerei <7.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige
Bank <5.500m Geldautomat <5.500m Post <5.500m Polizei
<5.500m Verkehr
Bus <1.000m Autobahnanschluss <8.500m Bahnhof
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 40765m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 40765m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 77000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Jürgen

Tel.: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at