

Inserat ID: 2482

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:137€

Straße: Stojenstraße

8691 Neuberg an der Mürz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Grundfläche: 1024m<sup>2</sup>

## NEUBERG AN DER MÜRZ/KAPELLEN - GROSSZÜGIGER BAURECHTSGRUND



### 8691 KAPELLEN - GRUNDSTÜCKE IN NEUBERG AN DER MÜRZ - KAPELLEN

Das Grundstück 298/33 ist gemäß rechtsgültigem Flächenwidmungsplan Bauland L (WA), mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 ausgewiesen.

Es gibt noch 3 weitere Bauparzellen (298/28, 298/2, 298/30) im Baurecht zur Auswahl, mit jeweils einer Größe von ca. 997 m<sup>2</sup> bzw. 1.294 m<sup>2</sup> und einem jeweils monatlichen Baurechtszins von ca. EUR 133,- bis EUR 173,-. Das Baurecht wird auf 99 Jahre vergeben und ist vererb- und verkaufbar.

#### Info/Bestimmungen:

Beim Bau des Hauses ist eine Stellungnahme des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach und Lawinenbebauung erforderlich.

Die Aufschließung obliegt dem zukünftigen Eigentümer.

Strom, Wasser und Kanal liegen in der Zufahrtsstraße

#### Info/Baurecht:

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, bereits vor der Besichtigung, um einen Einkommens-Nachweis sowie einer Kopie Ihres Reisepasses.

#### VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS:

- Kaution: EUR 3.288,-
- Baurechtsvertrag/öffentlichem Notar: ca. EUR 2.400,- zuzüglich 20 % MWST + Gebühren und Gerichtskosten
- 3,5 % Grunderwerbssteuer: EUR 1.225,-
- 1,1 % Grundbucheintragung: EUR 385,-
- Vermessungskosten: ca. EUR 1.400,- inklusive 20 % MWST
- Maklerprovision: EUR 1.775,- inklusive 20 % MWST
- bei Bebauung müssen die Aufschließungsabgaben an die Gemeinde entrichtet werden

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie

selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;5.000m  
Apotheke &lt;6.000m  
Krankenhaus &lt;6.750m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;5.250m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;5.750m  
Bäckerei &lt;6.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.750m  
Sonstige  
Bank &lt;5.500m  
Geldautomat &lt;5.500m  
Post &lt;5.750m  
Polizei &lt;5.750m  
Verkehr  
Bus &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;7.750m  
Bahnhof &lt;6.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1024m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 137€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: [rotschopf@immobilien-rot.at](mailto:rotschopf@immobilien-rot.at)