



Inserat ID: 130092

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:859.55€

Straße: Kammersdorf

2033 Kammersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 78.32m²

Dachterrassenwohnung in Kammersdorf Top 6



In ruhiger Lage in 2033 Nappersdorf-Kammersdorf erwartet Sie eine helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 78,32 m² Wohnfläche. Der große Wohn-Essbereich (34,18 m²) bietet durch die Loggia (7,10 m²) und Terrasse (28,77 m²) zusätzlichen Freiraum für entspanntes Wohnen.

Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein energieeffizientes Heizsystem (Luft-Wasser-Wärmepumpe) sorgen für Komfort und niedrige Betriebskosten. Ein PKW-Abstellplatz und ein Einlagerungsraum sind ebenfalls inklusive.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die moderne Wohnqualität im Grünen suchen. Infrastruktur /
Entfernungen
GesundheitKlinik <3.975m
Arzt <4.750m
Apotheke <4.750m
Kinder <2.525m
Kindergarten

<475mNahversorgungSupermarkt <3.050mSonstigeGeldautomat
<4.775mBank <4.775mPost <3.675mVerkehrBus <375mAngaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.32m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

fgeewert: 0.69m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 859.55€

Nebenkosten: 238.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at