



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4429

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße: Hauptstraße

2391 Kaltenleutgeben

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 73.21m²

Nutzfläche: 90m²

2-Zimmer Wohnung im Wienerwald



Naturliebhaber:innen aufgepasst!

Wir bieten unsere Voll-Komfort-Ansitz-Wohnung zum Verkauf an!

Die Wohnung verfügt nicht nur über alle wünschenswerten Annehmlichkeiten, sondern ist auch vernetzt mit den umliegenden Wäldern. Sie ist umgeben vom Wienerwald. Der Sonnenaufgang und der Sonnenuntergang grüßen den/die Bewohner:in.

Es gibt vielleicht keinen anderen Ort wie diesen, neben unserer großen Metropole, an welchem 20 Wanderwege voller Naturwunder nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt beginnen.

Die Residenz wurde 2003 gebaut, alle Wohnungen sind mit dem Aufzug, ohne Treppen erreichbar.

Zu jeder Wohnung gehören 2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage, ein Kellerraum für jede Wohnung von ca. 5 m², sowie ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Motorräder und Kinderwägen. Heizung und Warmwasser werden über einen zentralen Heizkessel mit separatem Zähler bereitgestellt.

Die Wohnung wurde mit einem neuen Bad, einer neuen Küche und einem neuen Fußboden im Wohnzimmer ausgestattet.

Für die täglichen Einkäufe, den Gang zur Apotheke, zum/r Arzt/Ärztin, zum Kindergarten oder zur Schule müssen Sie nicht einmal Kaltenleutgeben verlassen.

Ein riesiger Spielplatz mit tollen Spielgeräten wurde gerade eröffnet.

Wenn Sie das Gefühl haben, dass unser Angebot etwas für Sie ist, vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.250m Klinik <5.000m Apotheke <1.750m Krankenhaus

<5.500m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.250m Höhere

Schule <7.750m
Universität <7.500m
Nahversorgung Supermarkt
<1.750m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige Bank
<1.500m
Geldautomat <3.250m
Post <2.000m
Polizei
<2.750m
Verkehr Bus <250m
Straßenbahn <6.250m
Bahnhof
<7.750m
U-Bahn <9.750m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.21m²

Nutzfläche: 90m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 50m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 290€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at