

Inserat ID: 198345

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

6272 Kaltenbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 115.72m²

Nutzfläche: 115.72m²

Grundfläche: 252m²

Neubau Doppelhaushälfte in Kaltenbach: exklusive Ruheoase im Herzen der Natur



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Neubau Doppelhaushälfte in Kaltenbach

In idyllischer und ruhiger Lage von Kaltenbach im Zillertal befindet sich dieses außergewöhnliche Neubauprojekt. Umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern bietet das Grundstück die ideale Grundlage für ein modernes Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser begehrten Umgebung eine Doppelhaushälfte zu erwerben, die sowohl durch ihre attraktive Lage als auch durch ihre architektonischen Möglichkeiten

überzeugt.

Aufteilung:

Durch eine massive Eingangstüre gelangt man in die einladende Diele des Hauses. Seitlich befinden sich ein kompaktes Gäste-WC, eine großzügige Garderobe sowie der Technikraum. Vorbei an der zentralen, massiven Stiege öffnet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große, bodengleiche Fenster ermöglichen den direkten Zugang zum Garten und sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Im Obergeschoss stehen drei praktisch geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit Ankleide, sowie ein großzügiges Badezimmer. Dieses überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung, moderner Dusche und Badewanne ? ideal für entspannte Momente. Der großzügige Waschtisch bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Zusammenfassung der Highlights dieses Hauses:

3 Schlafzimmer

Parkettböden

großformatige Fliesen

effiziente Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung

Holzständerbauweise

geräumiges Carport (optional)

traumhafter Garten

Fenster mit 3-fach-Verglasung

kontrollierte Wohnraumlüftung

schlüsselfertig

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum überzeugen.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 252m²

Wohnfläche: 115.72m²

Nutzfläche: 115.72m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at