



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198346

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

6272 Kaltenbach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 115.72m²

Nutzfläche: 115.72m²

Grundfläche: 244m²

Neubau Doppelhaushälfte in Kaltenbach: exklusive Ruheoase im Herzen der Natur



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte in Kaltenbach (Letzte verfügbare Einheit)

In idyllischer und ruhiger Lage von Kaltenbach im Zillertal befindet sich dieses außergewöhnliche Neubauprojekt. Umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern bietet das Grundstück die ideale Grundlage für ein modernes Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser begehrten Umgebung eine Doppelhaushälfte zu erwerben, die sowohl durch ihre attraktive Lage als auch durch ihre architektonischen Möglichkeiten überzeugt.

Aufteilung:

Durch eine massive Eingangstüre gelangt man in die einladende Diele des Hauses. Seitlich befinden sich ein kompaktes Gäste-WC, eine großzügige Garderobe sowie der Technikraum. Vorbei an der zentralen, massiven Stiege öffnet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große, bodengleiche Fenster ermöglichen den direkten Zugang zum Garten und sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Im Obergeschoss stehen drei praktisch geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit Ankleide, sowie ein großzügiges Badezimmer. Dieses überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung, moderner Dusche und Badewanne ? ideal für entspannte Momente. Der großzügige Waschtisch bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Zusammenfassung der Highlights dieses Hauses:

3 Schlafzimmer

Parkettböden

großformatige Fliesen

effiziente Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung

Holzständerbauweise

geräumiges Carport (optional)

traumhafter Garten

Fenster mit 3-fach-Verglasung

kontrollierte Wohnraumlüftung

schlüsselfertig

Keller optional

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum überzeugen.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt

<500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Kinder < Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 244m²

Wohnfläche: 115.72m²

Nutzfläche: 115.72m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at