



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171743

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 242000€

Straße: Copacabana

8401 Kalsdorf

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Grundfläche: 14516m<sup>2</sup>

## **2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und TG-Stellplatz**



Die Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 77,74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einem separaten WC, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Zusätzlich gehören ein Kellerabteil, eine Terrasse, ein Gartenanteil und ein Tiefgaragenstellplatz Nr. AF 2 zur Wohnung.

Schätzwert: 242.000 EUR

Geringstes Gebot: 242.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 14516m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 242000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)