



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 74870

erstellt am : 17.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:811.86€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 69.25m²

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Balkon und toller Aufteilung



EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenparkplatz: ? 972,55

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Adresse: Bahnhofstraße 36, 8401 Kalsdorf Top 30

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier entsteht ein moderner Wohnbau mit äußerst hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Allesamt verfügen über vorteilhafte Grundrisse und großzügige Freiflächen, wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon und sind natürlich per Lift in allen Stockwerken erreichbar. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte. Diese Wohnung ist im 2.Obergeschoss und hat einen herrlichen Balkon, wie zwei getrennte Schlafzimmer oder Büroraum.

AUSSTATTUNG

Feinsteinfließen
Eichenparkett
Fenster mit 3-fach-Verglasung
elektrische Rollläden
moderne Einbauküche
Fußbodenheizung/Fernwärme
Balkon, Terrasse oder Eigengarten
Kellerabteil, Lift, Tiefgarage, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.25m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 23.08m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 811.86€

Nebenkosten: 151.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc