



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154357

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:640.4€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

## Perfekte 2-Zimmer-Balkonwohnung in Kalsdorf mit Tiefgaragenparkplatz



**BEZUGSFERTIG:** ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einem Tiefgaragenplatz: ? 783,-  
**PROVISIONSFREI**

Weitere Informationen unter +43 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Adresse: Bahnhofstraße 36, Kalsdorf Top 17

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier entsteht ein moderner Wohnbau mit äußerst hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Allesamt verfügen über vorteilhafte Grundrisse und großzügige Freiflächen, wie Eigengarten, Terrasse oder

Balkon und sind natürlich per Lift in allen Stockwerken erreichbar. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte.

**WEITERE WOHNUNGSGRÖSSEN SIND VERFÜGBAR!**

**AUSSTATTUNG**

Feinsteinfließen

Eichenparkett

Fenster mit 3-fach-Verglasung

elektrische Rollläden

moderne Einbauküche

Fußbodenheizung/Fernwärme

Balkon, Terrasse oder Eigengarten

Kellerabteil, Lift, Tiefgarage, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 23.08m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 640.4€

Nebenkosten: 110.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)