

Inserat ID: 230353

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Rainer

Tel: +43 699 15550880

thomas.rainer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 117.1m²

Provisionsfrei - OASIS Smart Village Kalsdorf ? Exklusiv wohnen. Smart leben.



OASIS Smart Village Kalsdorf ? Exklusives Doppelhaus mit enormer Lebensqualität

Modernes Wohnen zwischen Natur, Komfort und urbaner Nähe

Willkommen im OASIS Smart Village Kalsdorf ? einem zukunftsweisenden Wohnprojekt, das modernes Design, nachhaltige Bauweise und höchste Wohnqualität harmonisch vereint.

In der begehrten Wohnanlage am Zirbenweg 10/12, Haus 9, 8401 Kalsdorf bei Graz, erwartet Sie eine attraktive Neubauwohnung, die mit durchdachter Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und einer sonnigen Ausrichtung begeistert.

Großzügige Fensterflächen schaffen ein helles, freundliches Wohnambiente und lassen Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verschmelzen. Hier entsteht ein Zuhause, das Ruhe,

Geborgenheit und modernes Lebensgefühl perfekt vereint.

Wohnen mit Mehrwert

Die ruhige Wohnlage bietet ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer hervorragenden Anbindung an Graz profitieren möchten.

Ob als neues Zuhause für Singles, Paare und Familien oder als wertbeständige Kapitalanlage ? diese Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage, hohe Wohnqualität und nachhaltige Zukunftsperspektive.

Highlights der Wohnung

Hochwertiger Neubau in moderner Architektur

Helle, lichtdurchflutete Wohnräume

Sonnige Ausrichtung für ein angenehmes Wohnklima

Attraktive Freiflächen für entspannte Stunden im Freien

Energieeffiziente Bauweise mit nachhaltigem Wohnkonzept

Durchdachte und funktionale Grundrisse

Zeitloses Design mit hochwertiger Ausführung

Ruhige, familienfreundliche Wohnumgebung

PKW-Stellplätze verfügbar

Ideal für Eigennutzer und Anleger

Perfekte Infrastruktur in einer Top-Wohnlage

Kalsdorf bei Graz zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im Grazer Umland und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie kurze Wege im Alltag.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen

Ärzte, Apotheken und Gesundheitsangebote

Restaurants, Cafés und Freizeitangebote

Bahnhof Kalsdorf mit direkter Verbindung nach Graz

Öffentliche Verkehrsmittel

Schnelle Anbindung an die Autobahn A9

Die Grazer Innenstadt erreichen Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit.

Freizeit und Erholung vor der Haustüre

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Sport und aktive Freizeitgestaltung:

Umfangreiches Rad- und Wegenetz

Spazier- und Laufstrecken in naturnaher Umgebung

Naherholungsgebiete und Grünflächen

Sport- und Freizeitanlagen

Spielplätze für Familien

Vielfältige Freizeitangebote für Jung und Alt

Genießen Sie hier die perfekte Kombination aus Natur, Erholung und urbanem Komfort.

Investition in Ihre Zukunft

Ob als langfristiges Eigenheim oder attraktive Vorsorgewohnung ? diese Immobilie im OASIS

Smart Village bietet beste Voraussetzungen für eine nachhaltige und wertbeständige Investition.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Beratungstermin oder eine Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin oder ein persönliches Beratungsgespräch mit uns.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir unterstützen Sie gerne unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie und stellen Ihnen mit größter Sorgfalt sämtliche relevanten Informationen und Unterlagen zur Verfügung, damit Sie die bestmöglichen Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Unsere erfahrenen Experten setzen sich dafür ein, für Sie die besten Konditionen zu erzielen ? damit Ihre Ziele und Wünsche Wirklichkeit werden.

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Rechtlicher Hinweis

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, die auf Informationen der Verfügungsberechtigten beruhen, wird jedoch keine Gewähr übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 117.1m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 499900€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Rainer

Tel.: +43 699 15550880

E-Mail: thomas.rainer@schantl-ith.at