



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127029

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289386€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 58.35m²

Nutzfläche: 61.54m²

Renditestarkes Investment: Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Kalsdorf bei Graz!



Vorsorgewohnung in Kalsdorf bei Graz mit TOP-Anbindung und Infrastruktur! Hier erwartet Sie eine moderne und hochwertige Neubauwohnung, die nicht nur als perfekte Investition dient, sondern Ihren Mietern ein gemütliches Zuhause bietet. Die Wohnung unterteilt sich in einen großen Wohn-Essraum mit neuer Einbauküche und Zugang zum großzügigen Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und WC, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen Vorraum über den alle Räumlichkeiten getrennt zugänglich sind.

Im Kaufpreis sind die neue Einbauküche und ein Tiefgaragenplatz inkludiert! Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Vorteile für Anleger:- Sie kaufen zum Netto-Preis- Sie decken Ihre Kreditrate komplett od. teilweise mit den generierten Mieteinnahmen- Prognostizierte Mieteinnahmen: ? 700,- monatlich- Kauf ab 57.900 Eigenkapital möglich- Es handelt sich um einen fertiggestellten Neubau (Erstbezug - keine Sanierungskosten)- Beratung, Wirtschaftlichkeits- und Prognoseberechnung, Finanzierungsberatung

Wichtig: Wir bieten noch weitere Anlegerwohnungen in diesem Projekt. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen! OSVK1/4-12 Das spricht für die Lage:- die Gemeinde Kalsdorf ist die am stärksten wachsende Gemeinde in der Steiermark- TOP Anbindung - sowohl öffentlich als auch über die Autobahn- gefragte Wohnregion aufgrund der idealen Lage (Stadtnähe/Anbindung)- großes Jobangebot durch dichtes Netz an Betrieben entlang der A9 (hohe Mietnachfrage - ideal auch für Pendler)

Wichtig: Auf Anlegerwohnung24.at bieten wir über 1.000 Anlegerwohnungen in Graz, Wien und Umgebung sowie in Klagenfurt und ganz Österreich! Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern:

<https://anlegerwohnung24.at/persoene-liche-beratung/> Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58.35m²

Nutzfläche: 61.54m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 32.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 289386€

Nebenkosten: 175.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc