

Inserat ID: 87790

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:765.89€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

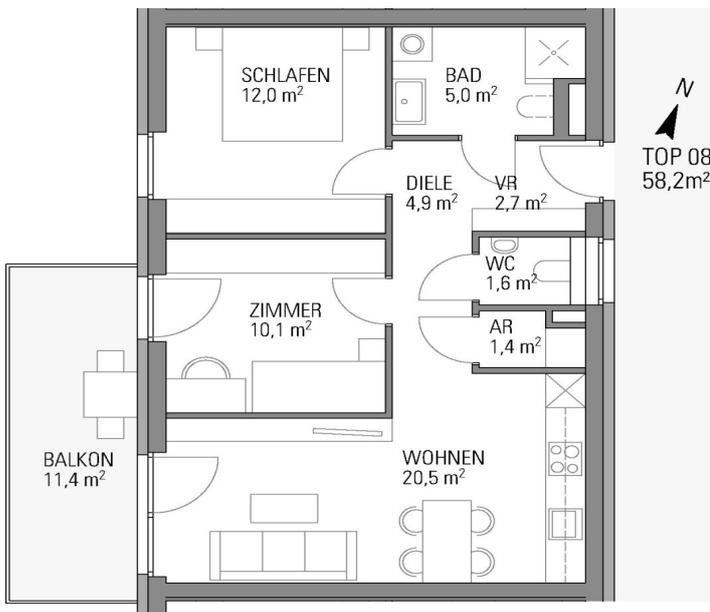
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 59m²

ERSTBEZUG mit 3 Zimmer, herrlichem Balkon und 2 Tiefgaragenparkplätzen



EINZUGSDATUM: ab 01.08.2025!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenkonto und ZWEI Tiefgaragenparkplätzen: ? 1.062,78

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

Fotos als Beispiel/Renderings

Adresse: Zirbenweg 5-16, 8401 Kalsdorf 3 Zimmer Balkon (Preis-Beispiel Top 3-08)

Südlich von Graz in Kalsdorf, der am stärksten wachsenden Gemeinde der Steiermark, wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus mehreren Häusern, mit Freiflächen, Tiefgarage, Balkone, Terrassen und Gärten errichtet. Die Bauteile beinhalten diverse Wohneinheiten, die im Parterre über eine Terrasse und Eigengarten verfügen und im Obergeschoss mit Balkon ausgestattet sind. Die Freiflächen sind hauptsächlich Richtung Süden, teilweise auch Richtung Westen oder Osten ausgerichtet. Für die gesamte Anlage wird eine eigene Tiefgarage errichtet. Die äußerst hochwertige Bauweise schafft eine angenehme Raumatmosphäre.

AUSSTATTUNG

hochwertige Massivbauweise

moderne Einbauküche und hochwertige Sanitärausstattung (teilweise Laufen)

SAT-Anschluss

Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen

Balkon oder Terrasse, teilweise Eigengarten

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Rollläden in allen Schlaf- und Wohnräumen, teilw. elektrisch

Fernwärme, Fußbodenheizung

teilweise Lift, allgemeine Grünflächen, Kinderspielfläche

Tiefgarage, Fahrradabstellplatz, Kellerabteil je Wohnung

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus
<10.000m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<8.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mStraßenbahn
<9.000mBahnhof <1.500mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 765.89€

Nebenkosten: 174.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc