



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49096

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:699.13€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

## **Herrliche 2-Zimmer-Gartenwohnung in Kalsdorf mit Tiefgaragenparkplatz**



**EINZUGSDATUM:** ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einem Tiefgaragenplatz: ? 777,04

**PROVISIONSFREI**

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom und Heizung EXTRA!

Adresse: Bahnhofstraße 36, 8401 Kalsdorf Top 01

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier liegt ein moderner Wohnbau mit äußerst hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Allesamt verfügen über vorteilhafte Grundrisse und großzügige Freiflächen, wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon

und sind natürlich per Lift in allen Stockwerken erreichbar. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte. Diese Wohnung ist im Erdgeschoss und hat einen kleinen, aber feinen und pflegeleichten Eigengarten. Die Küche ist getrennt zugänglich.

#### AUSSTATTUNG

Feinsteinfließen

Eichenparkett

Fenster mit 3-fach-Verglasung

elektrische Rollläden

moderne Einbauküche

Fußbodenheizung/Fernwärme

Balkon, Terrasse oder Eigengarten

Kellerabteil, Lift, Tiefgarage, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 34.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.84m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 699.13€

Nebenkosten: 117.98€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)