



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50509

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 78.7m²

Nutzfläche: 97.1m²

**++DIE CHANCE - NOCHMALS REDUZIERT++TOLLE
FAMILIENWOHNUNG ++ PROVISIONSFREIER
ERSTBEZUG ++ WFL 78,7 m², 4 ZIMMER mit großen
süd-west BALKON ++ FINANZIERUNGSBERATUNG
++**



Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften Wohnung mit modernem Wohnkomfort und einer urbanen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!
Diese Terrassenwohnung in 8401 Kalsdorf bei Graz ist ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet Ihnen auf 78,7 m²

eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Mit insgesamt 4 Zimmern haben Sie hier ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten. Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 319.900,00 € und ist somit ein unschlagbares Angebot für eine Wohnung in dieser Größe und Ausstattung.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, von dem aus Sie einen wunderschönen Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden in der Sonne verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die perfekte Oase für Ruhe und Erholung!

Der Erstbezug dieser Wohnung bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, sich Ihren Wohntraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Hochwertige Materialien wie Fliesen, Parkett und Steinboden sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente und der Personenaufzug macht das Wohnen in dieser Wohnung besonders komfortabel.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind in wenigen Minuten erreichbar.

Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in einer tollen urbanen Lage. Sichern Sie sich noch heute diese einzigartige Terrassenwohnung in Kalsdorf bei Graz und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und eine Besichtigung mit Ihnen.

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78.7m²

Nutzfläche: 97.1m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 319900€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at