



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156993

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1038.34€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 65m²

Modern & Hell: 3-Zimmer-Balkonwohnung mit Westausrichtung, Erstebzug und Tiefgarage



EINZUGSDATUM: ab Juli/August!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenkonto und ZWEI Tiefgaragenparkplätzen: ? 1.200
PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

Adresse: Zirbenweg 5-16, 8401 Kalsdorf Top 8-09

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Zirbenweg, 8401 Kalsdorf ? einer attraktiven Wohngegend südlich von Graz mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohnhaus und bietet Erstbezugskomfort

auf ganzer Linie.
Highlights der Wohnung:

Erstbezug ? modern, hochwertig und bezugsfertig

Fernwärme, Fußbodenheizung

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche

Zwei separate Schlafzimmer ? ideal für Familien, Paare oder Homeoffice

Westseitiger Balkon ? genießen Sie sonnige Nachmittage und Abende

Hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Eichenparkett

Große Fensterflächen für viel Tageslicht

Lift im Haus, barrierefreier Zugang

Kellerabteil und Tiefgaragenplätze

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung, sondern auch durch die ruhige und zugleich verkehrsgünstige Lage in Kalsdorf ? in wenigen Minuten erreichen Sie sowohl den Bahnhof als auch die Autobahnauffahrt.

Ideal für alle, die urbanes Wohnen im Grünen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1038.34€

Nebenkosten: 209.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc