

Inserat ID: 50526

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 579900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

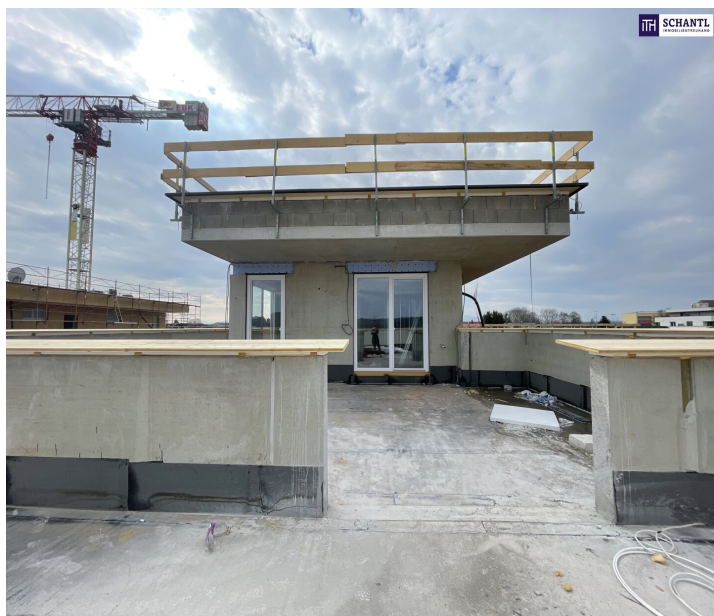
Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 100.4m²

Nutzfläche: 94.7m²

**++TERRASSE SENSATION++ PENTHOUSE ca. 100
m² WFL mit 94 m²
SONNENTERRASSE++PROVISIONSFREIER
ERSTBEZUG ++ 4 Zimmer ++**



Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung befindet sich in einer idyllischen Gegend der Gemeinde Kalsdorf bei Graz und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Auf der 3. Etage gelegen, besticht diese Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von insgesamt 100,4m² und der riesigen SONNENTERRASSE von ca. 94 m².

Der Kaufpreis von 579.900,00 € ist mehr als gerechtfertigt für die hochwertige Ausstattung und die perfekte Lage dieser Immobilie.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem modernen und stilvollen Ambiente empfangen. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur. Die Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die sich ideal als Schlaf- und Arbeitszimmer oder auch als Gästezimmer nutzen lassen. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen und ist mit hochwertigen Fliesen, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet.

Der Erstbezug dieser Wohnung garantiert Ihnen eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Hochwertige Materialien wie Fliesen, Parkett und Feinsteinzeug sowie eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima und lassen keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht.

Der Grünblick von der Wohnung aus lässt Sie den Alltagsstress vergessen und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in Ihrer eigenen grünen Oase zu entspannen. Hier können Sie in Ruhe die Natur genießen und dem Gesang der Vögel lauschen.

Die Verkehrsanbindung ist dank einer nahegelegenen Bushaltestelle und Bahnhof ideal. In wenigen Minuten erreichen Sie die umliegenden Ortschaften sowie die Stadt Graz, die mit ihrem kulturellen Angebot und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten begeistert.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Diese Penthouse-Wohnung in Kalsdorf bei Graz bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst von der hervorragenden Lage, der hochwertigen Ausstattung und dem besonderen Charme dieser Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung verzaubern.

Wir freuen uns auf Sie!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 100.4m²

Nutzfläche: 94.7m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 579900€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at