



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27135

erstellt am : 29.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:761.31€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 54m²

TRAUMHAFTE Erdgeschosswohnung mit Eigengarten, südlicher Ausrichtung und Tiefgaragenparkplatz



MIETBEGINN: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einem Tiefgaragenplatz: ? 844,16

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier wurde ein modernes Wohnhaus mit hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten in Kalsdorf erbaut.

Diese Wohnung verfügt über einen vorteilhaften Grundriss und einen sehr großen privaten Garten inklusive Terrasse mit fast 100 m² im Erdgeschoss. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung und die ruhige Lage macht dieses Objekt besonders attraktiv. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer - 1 Schlafzimmer und eine Wohn-Essküche. Das WC und das Badezimmer sind zusammen. Die gemütliche Terrasse und der große Garten sind das Highlight dieser Wohnung und ein einmaliges Angebot. Die Freiflächen dieser Wohnung sind von beiden Zimmern zugänglich.

AUSSTATTUNG

Feinsteinfließen, Eichenparkett
Fenster mit 3-fach-Verglasung, elektrische Rollläden
moderne Einbauküche
Fußbodenheizung, Fernwärme
Garten (84 m²)
Kellerabteil, Tiefgarage, Fahrradabstellplatz, Lift
Heizwärmebedarf: HWB: 23,8 kWh/m²a (A)
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,707 (A+)

Besichtigungen jederzeit möglich!

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 23.75m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 761.31€

Nebenkosten: 106.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc