

Inserat ID: 139709 erstellt am: 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:355900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz Steiermark Österreich

Wohnfläche: 86.9m²

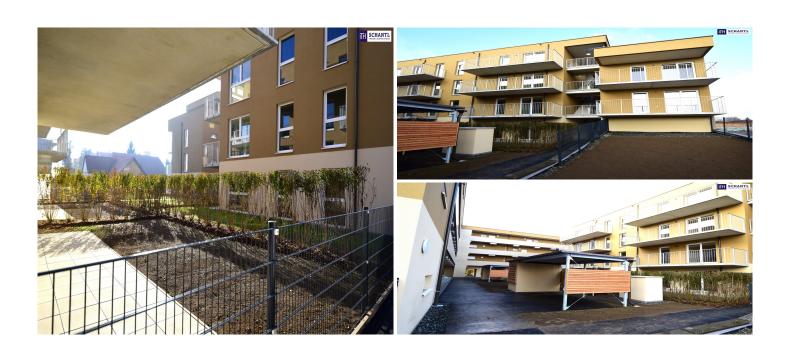
Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Ihre Traum-Gartenwohnung in 8401 Kalsdorf wartet schon auf Sie - Einziehen und Genießen ist das Motto!



Ihre Traum-Gartenwohnung in 8401 Kalsdorf wartet schon auf Sie - Einziehen und Genießen ist das Motto!

Diese Gartenwohnung wird Sie begeistern, ein moderner Baustil verbunden mit hoher Bauqualität und toller Raumaufteilung sind in dieser Wohnung vereint. Wie Sie anhand der Fotos erkennen können, wird schon sehr fleißig an Ihrer Gartenwohnung gebaut.

Facts zu der Wohnung Top 1 im Haus 7:

Wohnfläche von 86,9m² Terrasse von 20,7m² mit Süd-Westausrichtung die Wohnung befindet sich im EG 4 Zimmer Wohnen/Essen auf 34,4m² 3 Schlafzimmer (10m² / 10,10m² / 11,80m²) Badezimmer 6,8m² mit Fenster Abstellraum 2,3m² WC 1,7m Diele 6,6m² VR 3m² Kellerabteil 5,1m² KP brutto ? 355.900,00 KP brutto TG ? 21.500,00

Highlights zur Wohnung:

noch kann man die Raumaufteilung der Zimmer mitbestimmen moderne und hochwertige Bauweise barrierefreie Erreichbarkeit top Infrastruktur

zusätzliche Nebenkosten:

3.5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8 % (=1,5 % + 20 % UST) vom Bruttokaufpreis für die Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 86.9m²

hwbwert: 43.5m²
Zimmer: 3 hwbklasse: Bm²
Bäder: 1 fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355900€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald Tel:: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at