



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139709

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 86.9m²

Ihre Traum-Gartenwohnung in 8401 Kalsdorf wartet schon auf Sie - Einziehen und Genießen ist das Motto!



Ihre Traum-Gartenwohnung in 8401 Kalsdorf wartet schon auf Sie - Einziehen und Genießen ist das Motto!

Diese Gartenwohnung wird Sie begeistern, ein moderner Baustil verbunden mit hoher Bauqualität und toller Raumaufteilung sind in dieser Wohnung vereint. Wie Sie anhand der Fotos erkennen können, wird schon sehr fleißig an Ihrer Gartenwohnung gebaut.

Facts zu der Wohnung Top 1 im Haus 7:

Wohnfläche von 86,9m²

Terrasse von 20,7m² mit Süd-Westausrichtung

die Wohnung befindet sich im EG
4 Zimmer
Wohnen/Essen auf 34,4m²
3 Schlafzimmer (10m² / 10,10m² / 11,80m²)
Badezimmer 6,8m² mit Fenster
Abstellraum 2,3m²
WC 1,7m
Diele 6,6m²
VR 3m²
Kellerabteil 5,1m²
KP brutto ? 355.900,00
KP brutto TG ? 21.500,00

Highlights zur Wohnung:

noch kann man die Raumaufteilung der Zimmer mitbestimmen
moderne und hochwertige Bauweise
barrierefreie Erreichbarkeit
top Infrastruktur

zusätzliche Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr
1,8 % (=1,5 % + 20 % UST) vom Bruttokaufpreis für die Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 43.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355900€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at