



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44111

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 562900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 133m²

WOW! PENTHOUSE mit rundum TERRASSE! PROVISIONSFREI! Erstbezug bereits ab 2024!



WOW! PENTHOUSE mit rundum TERRASSE! PROVISIONSFREI! Erstbezug bereits ab 2024!
Zirbenweg 5-16, Haus 4, Top 13: Dieses sonnige in alle Himmelsrichtungen gerichtete 4-Zimmer Penthouse mit einer Fläche von rund 91m² ist für Sie bestimmt:

Vorraum

Wohn-Ess-Bereich

Speis

3 Schlafzimmer

Bad mit Walk-In Dusche inklusive Glaswand und WC
extra WC mit Handwaschbecken
praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
traumhafte rundum Terrasse (von allen Zimmern begehbar)
Süd-West-Ost Ausrichtung

Projekt-Infos:

8401 Kalsdorf bei Graz
117 Wohnungen
2-5 Zimmer
38-117m²
Tiefgaragenstellplätze ? 20.500,00 brutto
Fertigstellung voraussichtlich 2024

Ausstattung:

Fußbodenheizung (Fernwärme)
Vollholzparkett Eiche von Bauwerk
Feinsteinzeug
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
Außenrollo
Kellerabteil
Sat- und Internetanschluss
Lift
Terrasse
Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich um ? 20.500,00 brutto erworben werden

HIGHLIGHTS

rundum Dachterrasse
einzige Wohnung im 4.OG
Süd-West-Ost Ausrichtung
Neubau - ERSTBEZUG ab 2024
PROVISIONSFREI - für den Käufer
garantierter Fertigstellungstermin
Aufstrebende Gemeinde inkl. Top-Infrastruktur
Absolute Zentrumslage, dennoch ruhig und grün
barrierefrei
Helle Räume mit großzügigen Glasfronten
Hochwertige Ausstattung
Inkl. Kellerabteil
Jährlich ausgezeichnete Bauträger/inkl. Qualitätssiegel

Zur Visualisierung wurden Renderings/Symbolbilder verwendet!
Gerne lassen wir Ihnen auf Wunsch Grundriss und alle Details, sowie Varianten und Verfügbarkeit weiterer Wohnungen in diesem Projekt zukommen!

2 Zimmer
42 - 58 m²
ab ?163.900,00

3 Zimmer
58 - 71 m²
ab ?226.900,00

4 Zimmer
78 - 90 m²
ab ?314.900,00

5 Zimmer
117 m²
?463.900,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 133m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 562900€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at