

Inserat ID: 206808

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

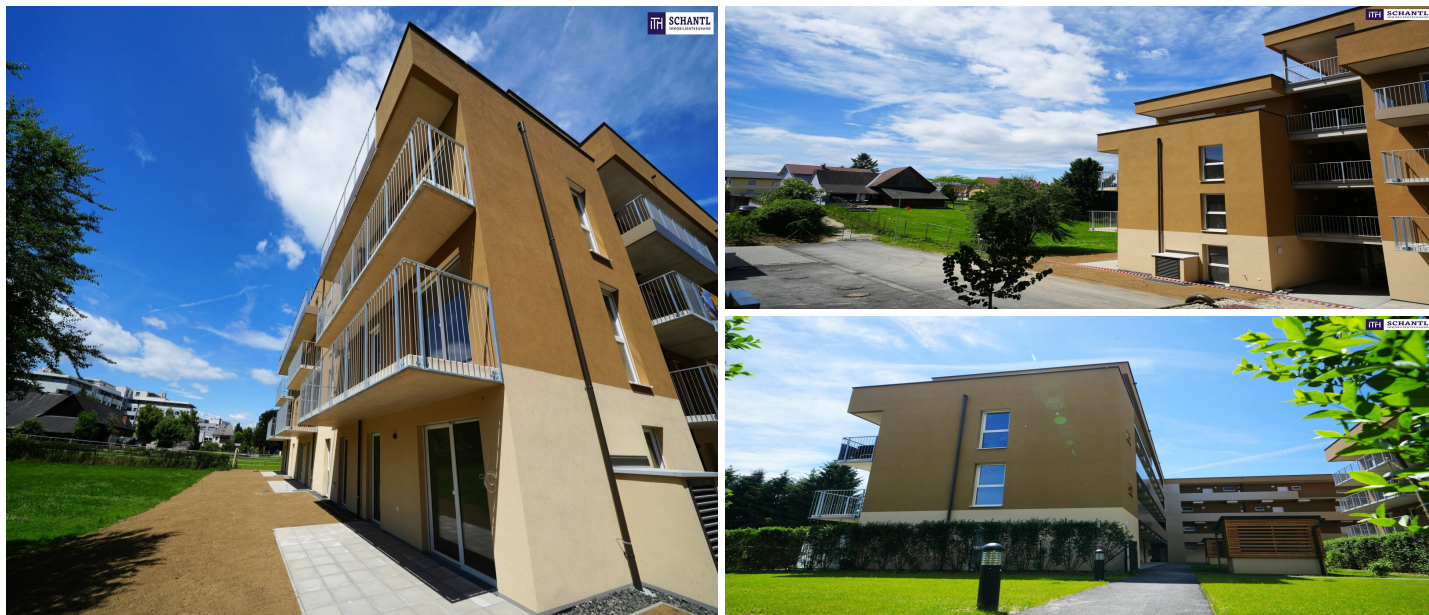
Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 78m²

**Ihr Gartenparadies! Traumhafte
Erdgeschoss-Wohnung mit großer Süd-West-Terrasse
und gemütlichen Garten! JETZT ZUGREIFEN ? die
letzte verfügbare Gartenwohnung wartet auf Sie**



Ihr Gartenparadies! Traumhafte Erdgeschoss-Wohnung mit großer Süd-West-Terrasse und gemütlichen Garten! JETZT ZUGREIFEN ? die letzte verfügbare Gartenwohnung wartet auf Sie
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer modernen Gartenwohnung, die Ruhe, Komfort und Lebensqualität vereint. Eingebettet in das innovative OASIS Smart Village, genießen Sie hier die perfekte Balance aus Natur und urbaner Nähe. Die letzte verfügbare Gartenwohnung wartet auf Sie ? mit großzügiger Süd-West-Terrasse, eigenem Garten und hochwertiger Ausstattung. Ein Ort zum

Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

5 Fakten zur Wohnanlage

OASIS Smart Village ? ein modernes Wohnprojekt mit 117 Einheiten in 9 Häusern.

Perfekte Lage ? mitten in Kalsdorf, mit idealer Anbindung an Graz und die Murauen.

Familienfreundlich ? Spielplätze, Grünflächen und Nahversorgung in Gehweite.

Mobilität garantiert ? S-Bahn, Bus und Autobahnanschluss in wenigen Minuten erreichbar.

Nachhaltig & effizient ? Neubau in Massivbauweise, Energiekennzahl HWB B (39 kWh/m²a), fGEE A (0,75).

10 Highlights Ihrer Wohnung

Letzte verfügbare Gartenwohnung ? exklusiv und einmalig!

Große Süd-West-Terrasse ? Sonne bis in die Abendstunden.

Privater Garten mit ca. 53 m² ? Ihr grünes Paradies direkt vor der Tür.

78 m² Wohnfläche ? perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice.

3 Zimmer ? intelligente Raumaufteilung für maximalen Komfort.

Hochwertige Ausstattung ? Parkett, Markenfliesen, Fußbodenheizung.

Bad mit Fenster & Dusche ? Tageslicht und modernes Design.

Barrierefrei & mit Lift ? bequem bis zur Tiefgarage.

Zwei zugeordnete Tiefgaragenplätze ? komfortabel und sicher.

Absolute Ruhelage & provisionsfrei für Käufer ? direkt vom Bauträger.

Diese Gartenwohnung ist mehr als ein Zuhause ? sie ist Ihr persönlicher Rückzugsort mit Sonne, Grün und Komfort. Jetzt zugreifen ? es ist die letzte ihrer Art!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at