



Inserat ID: 50511

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 346900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 86.9m²

Nutzfläche: 104.1m²

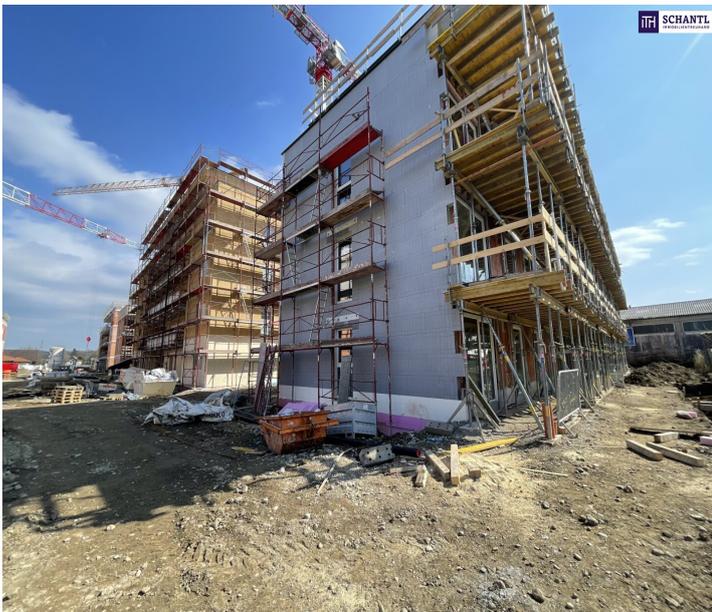
Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

**++ LEISTBARER und FAMILIENFREUNDLICHE
EIGENTUMSWOHNUNG ++ PROVISIONSFREIER
ERSTBEZUG ++ WFL 87 m², 4 ZIMMER mit großen
süd-west BALKON ++ FINANZIERUNGSBERATUNG
++**



Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Kalsdorf bei Graz, Steiermark!
Diese Tolle Terrassenwohnung in der 3. Etage ist der perfekte Ort für Sie, um ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen. Mit einem Kaufpreis von nur 346.900,00 € bietet es Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl zu einem erschwinglichen Preis.

Auf einer großzügigen Fläche von 86,9m² bietet diese Wohnung 4 geräumige Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorlieben bieten. Die Wohnung ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, sie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und einzurichten.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, von dem aus Sie einen wunderschönen Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannen und die frische Luft und die ruhige Umgebung genießen. Egal ob beim Frühstück am Morgen oder einem Glas Wein am Abend, der Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsort werden.

Das Innere der Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen, Parkett und Steinboden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und der Personenaufzug macht den Zugang zur Wohnung bequem und barrierefrei. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche, die Ihnen einen luxuriösen Ort zum Entspannen bietet. Die Wohnung befindet sich in einer idealen Lage mit einer guten Verkehrsanbindung über Busse. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Ärzte, Apotheken,

Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Diese Lage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause in dieser wunderschönen

Terrassenwohnung in Kalsdorf bei Graz. Diese Immobilie ist eine Investition, die sich lohnt und Ihnen

ein Leben lang Freude bereiten wird. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin

zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.9m²

Nutzfläche: 104.1m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 346900€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at