

Inserat ID: 83515

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:540.48€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 46m²

ZWEITBEZUG 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Gartenbereich Richtung Süden und Doppeltiefgaragenparkplatz



EINZUGSDATUM: 01.12.2025

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einer Doppeltiefgarage (2 Parkplätze): ? 714,25

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Adresse: Morregasse 1-5, 8401 Kalsdorf Top 1-03

Südlich von Graz in Kalsdorf, der am stärksten wachsenden Gemeinde der Steiermark, wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus drei Häusern, mit Freiflächen, Tiefgarage, Terrassen und Gärten errichtet. Die dreigeschossigen Bauteile beinhalten jeweils neun bis zwölf Wohneinheiten, die im Parterre über eine Terrasse verfügen und im Obergeschoss mit Balkon ausgestattet sind. Die Freiflächen sind hauptsächlich Richtung Süden, teilweise auch Richtung Westen oder Osten ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschossen werden über Laubengänge erschlossen. Für die gesamte Anlage wird eine eigene Tiefgarage mit 71 Plätzen errichtet. Die äußerst hochwertige Bauweise schafft eine angenehme Raumatmosphäre.

Fotos als Wohnungsbeispiel!

AUSSTATTUNG

besonders hochwertige Massivbauweise
moderne Einbauküche und Sanitärausstattung
Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen
Balkon oder Terrasse, teilweise Eigengarten
verfliefter Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Rollläden bei allen Schlaf- und Wohnräumen
Fußbodenheizung, Niedrigtemperaturabgabesystem
Fernwärme oder dezentrales, regeneratives Energiekonzept
zwei Aufzugsanlagen, SAT-Anschlüsse
Tiefgarage, Fahrradabstellplatz, Kellerabteil je Wohnung
allgemeine Grünflächen, Kinderspielplatz

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus
<8.500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten
<1.000m
Universität <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank
<1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<7.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen
<3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 34.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 540.48€

Nebenkosten: 97.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc