Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164604

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße: Zirbenweg
8401 Kalsdorf bei Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc
Tel: +43 664 2507403
christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 64m²

Letzte ECKWOHNUNG mit besonders viel Privatsphäre! Genießen Sie herrliche Sommertage in Ihrem idyllischen Eigenarten - viele weitere Wohnungen auch mit Balkon verfügbar!

Letzte ECKWOHNUNG mit besonders viel Privatsphäre!
Genießen Sie herrliche Sommertage in Ihrem idyllischen Eigenarten - viele weitere Wohnungen auch mit Balkon verfügbar!
Diese traumhafte 2-Zimmer-Wohnung wird gerade in einem modernen Bauprojekt in Kalsdorf bei Graz errichtet.
Zu den Highlights der Wohnung zählt ganz klar die fast 17 m² große Terrasse mit 50 m²

Eigengarten dar, welcher ausreichend Platz für gemütliche Grillabende mit der Familie oder mit Freunden bietet.
Weiters besticht die ca. 64 m² große Wohnung durch ihren effizienten Grundriss sowie die offene Wohnraumgestaltung. Alle Zimmer sind in Richtung Nachmittagssonne ausgerichtet. Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!
Gebaut wird in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität.
Raumaufteilung:

Vorraum
Praktischer Abstellraum
Badezimmer mit Dusche und WC
Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen in Richtung Sonne
Offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf den Balkon

HIGHLIGHTS:

große, traumhafte Dachterrasse
Ausgang auf die Terrasse von allen Zimmern
nur 4 Einheiten gesamt auf der Etage
Penthouse mit Premiumausstattung
hochwertiger Parkettboden, Eiche matt
elektrisch gesteuerte Raffstores
3-fach-Verglasung, Kunststofffenster
Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss
hauseigener Tiefgaragen-Stellplatz um ? 19.000,-
Wasseranschluss auf der Dachterrasse

Weitere verfügbare Wohnungsgrößen: 38m² - 117m²
Ihr Vorteil: Sie können Ihre Wünsche für die Innenplanung einbringen und umsetzen lassen, sofern es die Statik und der Baufortschritt erlauben.
Da sich das Objekt noch in der Bauphase befindet, wurden zur Visualisierung Symbolbilder verwendet.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.
Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 64m²

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 37m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.7m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher
Nachname: Wischenbart, BSc
Tel:: +43 664 2507403
E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at