

Inserat ID: 230673

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 60m²

Sanierter Wohnraum mit privaten Parkplatz



KALSDORF: Absolute Ruhe & top Infrastruktur in gepflegter Wohnanlage

Dieser Wohnraum bietet Ihnen eine neuwertige Ausstattung, eine ausgezeichnete Raumaufteilung und eine ruhige, zentrale Lage im schönen Kalsdorf. Die Loggia ist Richtung Süden ausgerichtet, sodass Sie hier einen angenehmen Grünblick in den gemeinschaftlich nutzbaren Garten genießen können. Das freundliche Schlafzimmer sind Richtung Norden ausgerichtet. In der separaten Küche können Sie Ihre Träume verwirklichen ? die Verkäufer haben hier extra Platz für Ihre persönlichen Vorstellen gelassen. Eine großzügige Fensterfront im geräumigen Wohnbereich sorgt für gantztägig reichlich Sonne und eine angenehme Stimmung. Die südliche Ausrichtung und die Lage im Hochparterre (ohne Lift) verschafft Ihnen atemberaubende Sonnenstunden mit Vogelgezwitzcher. Das modernisierte Badezimmer hält eine Dusche und einen Waschtisch mit Spiegelschrank für Sie bereit.

+ gepflegte Wohnanlage und ruhige Nachbarschaft + Kunststofffenster, Beschattung vorhanden + Sanierte Laminat- und Fliesenböden + Fernwärme; Radiatoren erneuert mit Verbrauchszähler + sehr gute Raumaufteilung+ ganztags sonnige Loggia mit Grünblick + privater Parkplatz (Kaufpreis zzgl. 5.000 EUR) + großzügiges Kellerabteil + im Hochparterre gelegen + Anschlüsse für die Küche vorhanden

Entspannen Sie sich auf der sonnigen Loggia nach einem anstrengenden Tag mit einem Gläschen Wein und lassen Sie Ihre Seele in der Sonne baumeln. Das liebliche Vogelgezwitscher wird Ihnen die Sorgen nehmen. Rundum finden Sie auch zahlreiche Freizeitangebote, Cafés oder Restaurants. Ein großzügiges Kellerabteil, sowie ein privater Parkplatz sind der Wohnung zugeordnet. Die überschaubare Wohnanlage wurde laufend gepflegt.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 53.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com