

Inserat ID: 172209

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 539000€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 90m²

**EINE WAHRE MÄRCHEN-PENTHOUSE-WOHNUNG mit
einer überdimensional großen Dachterrasse mit
Rundumblick in die Berge - 8401 Kalsdorf!
PROVISIONSFREI!**



EINE WAHRE MÄRCHEN-PENTHOUSE-Wohnung mit einer überdimensional großen Dachterrasse mit Rundumblick in die Berge - 8401 Kalsdorf! PROVISIONSFREI!
Diese Penthouse Wohnung wird Sie begeistern, ein moderner Baustil verbunden mit hoher Bauqualität und toller Raumaufteilung sind in dieser Wohnung vereint.
Facts zu der Penthouse Wohnung Top 23 im Haus 6:

Wohnfläche von 90,20m²

eine Terrasse mit gigantischen 156m²., davon werden 70,4m² begrünt

die Wohnung befindet sich im 4.OG

4 Zimmer

Vorraum 5,6m²

Wohnen/Essen auf 27,6m² mit kleiner anschließender Speisekammer 1,7m²

3 Schlafzimmer (10,6m² / 12,2m² / 16,4m²)

Badezimmer 5,5m² mit Fenster, Dusche, WC und WM-Anschluss (dort kann der WM-Anschluss auch entfernt werden!)

Abstellraum 3m² mit Fenster und WM-Anschluss

WC 1,3m² mit Handwaschbecken

Diele 6,3m²

KP brutto ? 539.000,00

KP brutto TG ? 21.500,00

Kellerabteil 4,7m²

voraussichtliche Betriebskosten / Monat : ? 3,5 - ? 4,00 /m² brutto

Übergabetermin der Wohnung Frühjahr 2025!

Highlights zur Wohnung:

moderne und hochwertige Bauweise

barrierefreie Erreichbarkeit

top Infrastruktur

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 40.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 539000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at