

Inserat ID: 87066

erstellt am : 28.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:765.89€

Straße:

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

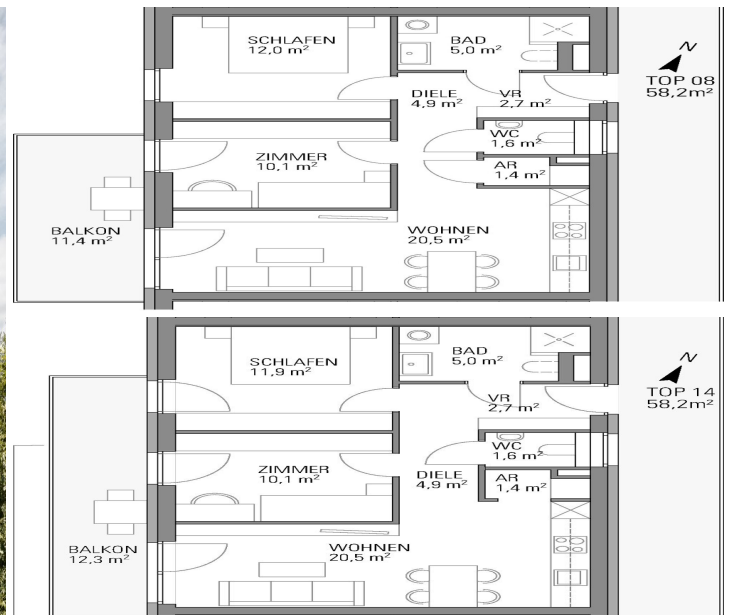
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 59m<sup>2</sup>

## ERSTBEZUG mit 3 Zimmer, herrlichem Balkon und 2 Tiefgaragenparkplätzen



EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenkonto und ZWEI Tiefgaragenparkplätzen: ? 1.062,78

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

## Fotos als Beispiel/Renderings

Adresse: Zirbenweg 5-16, 8401 Kalsdorf 3 Zimmer Balkon (Preis-Beispiel Top 3-08)

Südlich von Graz in Kalsdorf, der am stärksten wachsenden Gemeinde der Steiermark, wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus mehreren Häusern, mit Freiflächen, Tiefgarage, Balkone, Terrassen und Gärten errichtet. Die Bauteile beinhalten diverse Wohneinheiten, die im Parterre über eine Terrasse und Eigengarten verfügen und im Obergeschoss mit Balkon ausgestattet sind. Die Freiflächen sind hauptsächlich Richtung Süden, teilweise auch Richtung Westen oder Osten ausgerichtet. Für die gesamte Anlage wird eine eigene Tiefgarage errichtet. Die äußerst hochwertige Bauweise schafft eine angenehme Raumatmosphäre.

## AUSSTATTUNG

hochwertige Massivbauweise

moderne Einbauküche und hochwertige Sanitärausstattung (teilweise Laufen)

SAT-Anschluss

Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen

Balkon oder Terrasse, teilweise Eigengarten

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Rollläden in allen Schlaf- und Wohnräumen, teilw. elektrisch

Fernwärme, Fußbodenheizung

teilweise Lift, allgemeine Grünflächen, Kinderspielfläche

Tiefgarage, Fahrradabstellplatz, Kellerabteil je Wohnung

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;1.000mKrankenhaus  
&lt;10.000mKinder &lt;SchulenSchule &lt;500mKindergarten

&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;8.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;3.500mStraßenbahn  
&lt;9.000mBahnhof &lt;1.500mFlughafen &lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 59m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 765.89€

Nebenkosten: 174.69€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)