

Inserat ID: 53774

erstellt am : 10.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 309900€

Straße: Zirbenweg

8401 Kalsdorf bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 78.6m²

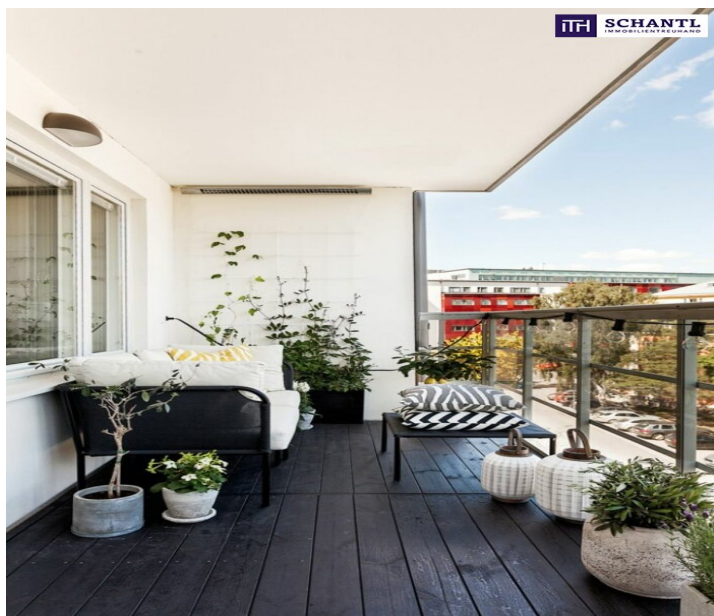
Nutzfläche: 96.8m²

++ LEISTBARE

FAMILIENWOHNUNG++PROVISIONSFREI++ERSTBEZ

UG++ TERRASSENWOHNUNG mit ca.78,4 m² ++4

ZIMMER++FINANZIERUNGSBERATUNG++



Diese wunderschöne Terrassenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 78,6m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Der Kaufpreis von 309.900,00 € macht diese Immobilie zu einem wahren Schnäppchen, besonders wenn man bedenkt, dass es sich um einen Erstbezug handelt. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und den modernen Grundriss,

der perfekt auf die Bedürfnisse von Singles, Paaren oder kleinen Familien zugeschnitten ist. Vier Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lassen keine Wünsche offen. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, auf der Sie gemütliche Sommerabende mit Freunden und Familie genießen können.

Der Blick nach draußen verspricht ebenfalls Erholung pur. Ein idyllischer Grünblick erwartet Sie und sorgt für eine harmonische Atmosphäre in Ihrem neuen Zuhause. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen so eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Auch die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen, Parkett und Steinböden sorgen für ein modernes und ansprechendes Ambiente. Besonders angenehm ist die Fußbodenheizung, die auch an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt. Ein Personenaufzug

bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine

Dusche und ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen grünen und dennoch zentralen Lage von Kalsdorf bei Graz.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gegeben. Auch alle wichtigen

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und

Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die Tatsache, dass es sich um einen Erstbezug handelt. Das bedeutet,

dass Sie die erste Person sein werden, die diese wunderschöne Wohnung bewohnt. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Einrichtungsideen ganz nach Ihrem Geschmack umzusetzen und sich in Ihrem neuen

Zuhause rundum wohlfühlen.

Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Kalsdorf bei Graz und genießen

Sie schon bald den luxuriösen Wohnkomfort, den Ihnen diese Immobilie bietet. Überzeugen Sie sich

selbst bei einer Besichtigung und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung verzaubern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

<http://www.schantl-ith.at>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78.6m²

Nutzfläche: 96.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 309900€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at